

GMINA JAWORZYNA
ul. Wolności 9
58-140 Jaworzyna Śląska
tel. /074/ 85-88-230, 85-88-231
NIP 884 03 65 203, REGON 141 203 113
IGK.271.1.13.2017

Jaworzyna Śląska, 12.10.2017r.

wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Termomodernizację budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej.

W postępowaniu powyższym złożono zapytanie do SIWZ, na które udzielono odpowiedzi jn.

Zapytanie do treści SIWZ:

1. W rozdziale XVII SIWZ są zapisy:
1.2. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na jedną, dwie lub wszystkie trzy części stanowiące przedmiot zamówienia, określone w rozdziale III ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 SIWZ z zachowaniem postanowień SIWZ
w rozdziale III ust. 1 nie ma takich podpunktów, ani też nigdzie w SIWZ (poza terminem wykonania) zadanie nie jest podzielone na części. Nie ma również wyraźnego podziału na części w przedmiarach, nie jest jasne które przedmiary której części dotyczą.
Czy Zamawiający zmieni lub uzupełni SIWZ wyjaśniając jaki podział ma na myśli w powyższym punkcie?

Odpowiedź:

Ad.1 Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zapis w dziale XVII pkt 1.2 został zmieniony i otrzymał brzmienie: „1.2. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych.”
Zaktualizowana - ujednolicona SIWZ została zamieszczona na stronie Zamawiającego.

2. Punkty 11 i 12 w tym samym rozdziale są sprzeczne:
1.11. W przypadku, gdy oferta dotyczy więcej niż jednej części stanowiącej przedmiot zamówienia określony w rozdziale III ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 SIWZ Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wspólnej (w jednej kopercie) bez konieczności dokonywania powielania dokumentów wspólnych dla wszystkich części zamówienia.
a) Oświadczenia wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia – załącznik nr 1 do SIWZ
1.12. W przypadku, gdy oferta dotyczy więcej niż jednej części stanowiącej przedmiot zamówienia określony w rozdziale III ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą odrębnie dla każdej części zamówienia następujących dokumentów:
b) Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 1 do SIWZ
należy więc załączyć jedno takie oświadczenie czy trzy?

Odpowiedź:

Ad. 2 W dziale XVII pkt 1.11 i pkt 1.12 o brzmieniu jak wyżej zostały usunięte. Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zaktualizowana – ujednolicona SIWZ została zamieszczona na stronie Zamawiającego.

Oświadczenia i dokumenty należy złożyć zgodnie z rozdziałem VII, VIII, IX, X, XI SIWZ.

3. Jeżeli oferta jest tylko na jedną część zadania lub na dwie części zadania to co z wadium? Czy jest takie samo w każdej sytuacji?

Odpowiedź:

Ad. 3 Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wadium należy wpłacić zgodnie z rozdziałem XV SIWZ.

4. W rozdz. XIX SIWZ zapisy punktów 2, 3 i 4 są sprzeczne z zapisami punktów 5 i 6:

Punkty 2,3,4 mówią o wynagrodzeniu ryczałtowym:

2. *Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty brutto związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.*

3. *Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.*

4. *Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.*

Zaś punkty 5 i 6 mówią o wycenie ściśle na podstawie przedmiaru Zamawiającego:

5. *Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć na podstawie załączonych przedmiarów robót (....)cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego*

6. *Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać.*

Jeśli wynagrodzenie ma być ryczałtowe to oferent musi je określić na własne ryzyko, a nie na podstawie przedmiaru Zamawiającego, który może być błędny lub niepełny. Jeśli oferent nie może zmieniać przedmiaru to jego oferta nie może zawierać *oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.*

Jeśli oferent ma przewidzieć wszystkie opisane w p. 2,3,4 *okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia* to musi mieć wolność ich przewidzenia i skalkulowania, a nie może sporządzać oferty ściśle na podstawie przedmiaru Zamawiającego bez prawa *zmian do załączonego przedmiaru robót*.

Proszę o zmianę zapisów SIWZ tak, by były jednoznaczne. Jak oferent ma przewidzieć wszystkie koszty nawet nieujęte w przedmiarze, jeśli nie może zmieniać przedmiaru Zamawiającego ?

Odpowiedź:

Ad. 4 Zamawiający informuje, że dział XIX OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY Zostanie zmodyfikowany i udostępniony na stronie Zamawiającego odrębnym pismem dotyczącym zmiany SIWZ.

5. W umowie w § 5 p. 1.3 jest miejsce na wycenę „zakresu poza projektami” co to znaczy? Jeśli jest to część tego zadania to proszę precyzyjnie określić które przedmiary dotyczą tej części? Jeśli jest poza projektami to jak sprawdzić rzetelność przedmiarów? Czy jest na te roboty pozwolenie na budowę?
6. W tym samym § w p. 1.2 jest wycena projektu p.n. „Zwiększenie dostępu do usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną na terenie Gminy Jaworzyna Śląska”. W SIWZ nie ma mowy o takim projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy jest to jakieś odrębne zadanie czy nazwa jakiejś części tego zadania, czy też pomyłkowo wpisano to do umowy? Jeśli jest to część tego zadania to proszę precyzyjnie określić które przedmiary dotyczą tej części.

Odpowiedź:

Ad. 5 i 6

Zamawiający zamieścił zmiany SIWZ – zał. nr 3.

Zadanie jest współfinansowane w ramach dwóch odrębnych projektów z UE. Zamawiający w zmienionym zał. nr 3 do SIWZ na dzień składania ofert wymaga podania całkowitej ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferent, którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryteriów będzie zobowiązany (w ciągu 5 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia) do dostarczenia kosztorysu ofertowego przygotowanego metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych, z wydzieleniem robót wg uproszczonego harmonogramu rzeczowo finansowego, który stanowi zał. Nr 12 do SIWZ. Zał. nr 12 do SIWZ oraz zmiany do SIWZ zostały udostępnione na stronie Zamawiającego.

Zamawiający wyodrębnił zakresy w celu określenia wartości robót budowlanych w ramach podpisanych umów o dofinansowanie i przyszłościowego rozliczania pozyskanych środków zewnętrznych.

Projekt techniczny załączony do SIWZ obejmuje wszystkie roboty budowlane i na wszystkie roboty jest pozwolenie na budowę.

Z dostarczonego przez Wykonawcę (którego oferta będzie najkorzystniejsza pod względem kryteriów) kosztorysu musi wynikać jasno wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy wg:

Zakresu współfinansowanego w ramach EFRR WD 2014-2020 w ramach projektu „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Powstańców 3 w Jaworzynie Śląskiej” (przedmiar o nazwie budowlanka- termomodernizacja (cały); przedmiar o nazwie termomodernizacja - c.o.c.t. kotłownia (cały); przedmiar o nazwie termomodernizacja elektryka – e usługi IT (wycena działu nr 1,2,4,5); przedmiar o nazwie termomodernizacja wentylacja – e usługi klimatyzacja serwerowni (wycena działu nr 1))

Zakresu współfinansowanego w ramach EFRR WD 2014-2020 w ramach projektu „Zwiększenie dostępu do usług publicznych świadczonych drogą elektroniczną na terenie Gminy Jaworzyna Śląska” (przedmiar o nazwie termomodernizacja elektryka – e usługi IT (wycena działu nr 3); przedmiar o nazwie termomodernizacja wentylacja – e usługi klimatyzacja serwerowni (wycena działu nr 2))

Zakresu przebudowy – poza projektami UE (przedmiar o nazwie budowlanka – przebudowa (cały); elektryka – przebudowa (cały); sanitarka – wod-kan-gaz (cały)).

Źródła finansowania zostały ujęte w SIWZ w dziale II ust. 4.

Otrzymują:

1. Firma składająca zapytanie
2. Na stronie www.jaworzyna.net
3. A/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marek Zawisza