

Jaworzyna Śląska 13.06.2017r.

IGK.271.7.1.2017

Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie

PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO NA ZADANIU

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Jaworzyna Śląska – Samorządowej Przychodni Zdrowia w Jaworzynie Śląskiej, Remizy w Bolesławicach, Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową im. Chatka Puchatka w Jaworzynie Śląskiej”

1. Gmina Jaworzyna Śląska reprezentowana przez Grzegorza Grzegorzewicza – Burmistrza Jaworzyny Śląskiej, zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Jaworzyna Śląska – Samorządowej Przychodni Zdrowia w Jaworzynie Śląskiej, Remizy w Bolesławicach, Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową im. Chatka Puchatka w Jaworzynie Śląskiej”

Zadanie finansowane ze środków:

1) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WD 2014-2020 ZIT AW, Poddziałanie 3.3.4 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW

2. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV – 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zamówienie obejmuje:

2.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1) termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego z Grupą Żłobkową im. Chatka Puchatka w Jaworzynie Śląskiej obejmująca w szczególności:

przebudowę instalacji c.o. w budynku samorządowego przedszkola im „Chatka Puchatka” przy ul. Westerplatte 18 w Jaworzynie-Śląskiej w zakresie wymiany grzejników na grzejniki płytowe o mocy odpowiadającej stratom budynku po wykonaniu projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych i dachu budynku; wymiany instalacji co, przewodów rozprowadzających, pionów i gałęzek do grzejników oraz wymiany urządzeń kotłowni.

Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- montaż grzejników płytowych i zaworów termostatycznych
- płukanie i próby szczelności instalacji
- montaż systemu alarmowego z detektorem
- montaż przewodów rozprowadzających czynnik grzewczy

- izolacja przewodów rozprzewadzających otulinami
- montaż kotła gazowego kondensacyjnego o mocy 120 kW

Instalacja c.w.u.

roboty instalacyjne:

- montaż dwóch pomp ciepła poj. 2x290l
- instalacja przyłączeniowa wz i cwu do zasobników c.w.u.
- izolacja przewodów wz i cwu otulinami
- próba szczelności instalacji wz i cwu

Instalacja gazowa

roboty instalacyjne:

- podłączenie kotła do instalacji gazowej przewodem DN40 z istniejącego gazomierza
- próba szczelności instalacji gazowej

roboty budowlane:

- przebicia otworów przez przegrody poprzeczne i stropy

Roboty ogólnobudowlane:

- zabezpieczenie ścian przed dalszym zamakaniem poprzez wykonanie pionowej/poziomej hydroizolacji ścian,
- zamocowanie stalowych drabin umożliwiających dostęp do dachu,
- termomodernizacja stropodachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, demontażem/montażem instalacji odgromowej,
- termomodernizacja oraz naprawa posadzki na dwóch tarasach,
- wymianę wskazanych okien i drzwi zewnętrznych na nowe, spełniające wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowych wypraw tynkarskich,
- oczyszczenie z powłok malarskich, malowanie balustrad

W ramach resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat „Maluch plus 2017” prace remontowe w 5 pomieszczeniach (sala zajęć nr 5, nr 6, nr 2, nr 1 oraz pomieszczenie łazienki do sali nr 2) w zakresie:

- roboty malarskie, przygotowanie ścian poprzez gruntowanie, szpachlowanie lub ułożenie nowych tynków na ścianach i sufitach
- ułożenie nowej wykładziny w pomieszczeniu szatni
- wymiana opraw świetlówkowych
- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą
- rozebranie płytek ze ścian i podłogi w łazience
- ułożenie nowej okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniu łazienki
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- montaż nowej armatury sanitarnej (dwa ustępy, kabina prysznicowa, umywalki)
- przebudowa żelbetowych schodów wejściowych
- remont chodnika z płyt betonowych

2) termomodernizacja budynku Samorządowej Przychodni Zdrowia w Jaworzynie Śląskiej obejmująca w szczególności:

przebudowę instalacji c.o. w budynku samorządowej przychodni zdrowia przy ul. Westerplatte 16 w Jaworzynie-Śląskiej w zakresie wymiany starych grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe o mocy odpowiadającej stratom budynku po wykonaniu projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych i dachu budynku oraz wymianie stolarki okiennej.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o. i cwu w następującym zakresie:

Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- demontaż starych grzejników płytowych stalowych i żeliwnych
- montaż grzejnika płytowego i zaworu termostaticznego

- płukanie i próby szczelności instalacji
- montaż systemu alarmowego z detektorem
- montaż nawietrzaka ściennego

Instalacja c.w.u.

roboty instalacyjne:

- montaż powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem 290l
- montaż powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem 110l
- montaż powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem 80l
- montaż przewodów powietrznych do pomp ciepła
- instalacja przyłączeniowa wz i cwu do zasobników c.w.u.
- izolacja przewodów wz, cwu, cyrkulacji otulinami
- próba szczelności instalacji wz i cwu
- montaż pompy ładującej
- montaż pompy cyrkulacyjnej

roboty budowlane:

- wykonanie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów
- zabezpieczenie ścian przed dalszym zamakaniem poprzez wykonanie pionowej/poziomej hydroizolacji ścian,
- osadzenie nowego wyłazu dachowego,
- termomodernizację stropodachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- wymianę wszystkich okien i wskazanych drzwi zewnętrznych na nowe, spełniające wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowych wypraw tynkarskich.

3) termomodernizacja budynku Remizy w Bolesławicach obejmująca w szczególności: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące modernizacji instalacji c.o. oraz c.w.u. w budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławicach, Gmina Jaworzyna Śląska, Bolesławice 50 w zakresie wymiany starych grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe o mocy odpowiadającej stratom budynku po wykonaniu projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych i dachu budynku oraz wymianie stolarki okiennej.

Zakres robót przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowa instalacji:

Instalacja c.o.

roboty instalacyjne:

- montaż grzejników płytowych i zaworów termostatycznych
- montaż przewodów rozprowadzających czynnik grzewczy
- izolacja przewodów c.o. otulinami
- płukanie i próby szczelności instalacji
- montaż i podłączenie zewnętrznej pompy ciepła 30kW
- montaż kotła na pellet 25kW z zasobnikiem 300l i zapalaczem elektronicznym
- podłączenie przewodów spalinowych z atestowanych rur żaroodpornych do przewodu kominowego wraz z montażem wkładu spalinowego w przewodzie kominowym
- montaż nawietrzaka ściennego
- montaż systemu czujnika czadu
- montaż systemu sterowania i regulacji
- montaż zbiornika buforowego c.o. 500l
- montaż pompy ładującej c.o. – kocioł
- montaż pompy obiegowej c.o.
- montaż pompy mieszającej na powrocie c.w.u.
- montaż naczynia wzbiorczego przeponowego NG40
- montaż naczynia wzbiorczego przeponowego NG60
- montaż zaworu bezpieczeństwa o średnicy 3/4"

- montaż zabezpieczenia stanu wody na przewodzie

Instalacja c.w.u.

roboty instalacyjne:

- montaż zasobnika c.w.u. 400l z węzownicą 4,2m²
- montaż przewodów wz, cwu, cyrkulacji
- izolacja przewodów wz, cwu, cyrkulacji otulinami
- płukanie i próba szczelności instalacji wz, cwu, cyrkulacji
- montaż pompy cyrkulacyjnej

roboty budowlane:

- przebicie otworów przez przegrody poprzeczne i stropy
- zabezpieczenie ścian przed zamakaniem - wykonanie pionowej hydroizolacji ścian,
- przemurowanie ścian attykowych, osadzenie nowego nadproża żelbetowego nad oknami w wykuszu,
- osadzenie nowego wyłazu dachowego,
- termomodernizację stropodachu wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych na nowe, spełniające wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła,
- ocieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie nowych wypraw tynkarskich.

2.2 Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia treści zaproszenia należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do kontaktu z oferentem.

2.3. SPECYFIKACJA DZIAŁAŃ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Analiza dokumentacji i jej weryfikacja

Zamierzeniem Zamawiającego jest, aby Wykonawca niniejszego zamówienia, rozpoczął świadczenie usług z dniem przekazania placu budowy.

Wykonawca niniejszego zamówienia dokona analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności zawartej w niej dokumentów, oraz dokona inspekcji terenu robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować także z punktu widzenia realizacji całości robót kompletność dokumentów, uzgodnień, umów, pozwoleń i rysunków, za których dostarczenie odpowiedzialny jest Zamawiający. W wyniku przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest zaproponować konkretne zmiany i rozwiązania, o ile okażą się one konieczne. Wykonawca świadczący niniejszą usługę zidentyfikuje ryzyka i potencjalne problemy, które mogą wystąpić podczas realizacji Projektu i zaproponuje sposoby rozwiązywania tych problemów.

2.4. Koordynacja pracy

Wykonawca niniejszego zamówienia:

- Działa w ścisłej współpracy z Zamawiającym lub osobą upoważnioną, którą wskaże Zamawiający. Wykonawca powinien mieć zawsze na względzie pomyślne ukończenie Zadania zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie. Będzie świadczył Usługę z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą, praktyką zawodową i doświadczeniem.
- Wspiera Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane
- Zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym. Czas i sposób wymiany informacji dostosuje do wymagań Zamawiającego,
- Zapobiega roszczeniom Wykonawców robót oraz osób trzecich.

- Identyfikuje, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyko powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców robót oraz stron trzecich oraz informuje o tym Zamawiającego, wskazuje sposoby zapobiegania tym roszczeniom,
- Powiadamia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- Rozpatruje roszczenia Wykonawców robót, i przedstawia je wraz z opinią i propozycją rozwiązań zapobiegających ewentualnym roszczeniom,
- Bierze czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, proponuje działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację Projektu;
- Wnioskuje o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- Sprawdza i akceptuje rozliczenia Wykonawcy robót oraz nadzoruje i odpowiada za ich terminowe przedkładania Zamawiającemu.

Wykonawca niniejszego zamówienia zapewni:

W przypadku zaistnienia sytuacji konfliktowych między innymi, gdy wszczęty zostanie spór sądowy (między Zamawiającym, a Wykonawcami robót) dotyczący realizacji zadania, udzieli wsparcia Zamawiającemu, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz zajęcie jednoznacznego, zgodnego ze stanem faktycznym stanowiska, co do przedmiotu sporu.

2.5 Pełnienie nadzoru

Wykonawca – jest **upoważniony i zobowiązany** do:

- Prowadzenia stałego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontrole nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane i specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów.
- Nadzorowania wykonywania robót zamiennych i dodatkowych,
- Wydania polecenia Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich, jakości;
- Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- Wydania polecenia sporządzania przez Wykonawcę robót wszelkich zmian rysunków w dokumentacji technicznej i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy, wynikające z potrzeby korekty rozwiązań projektowych oraz uzyskanie akceptacji projektanta dla tych rozwiązań,
- Weryfikowania i zatwierdzania rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- Prowadzenia na bieżąco obserwacji przygotowania i sposobu prowadzenia robót budowlanych w zakresie zgodności z wydanymi decyzjami
- Udzielania wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego,
- Sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- Niezwłocznego reagowania na niewłaściwe działania Wykonawców, które mogą mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- Udzielania Zamawiającemu i Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- Wykonawca niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej dotyczących zadania, przekazywać mu na piśmie opinie, informacje na każde żądanie w formie i częstotliwości przez niego określonej.

2.6. Kontrola rozliczeń usługi nadzoru

Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany będzie monitorować postęp robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania oraz zgodności realizacji z obowiązującymi przy realizacji zadania harmonogramami i zdefiniowanymi wskaźnikami, warunkami zawartych umów w tym między innymi:

- prowadzenia bieżącej kontroli zadania,
- sprawdzenie i zatwierdzenie tabel rozliczeniowych Wykonawcy robót do odbiorów częściowych i ostatecznych, sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją techniczną, zatwierdzonym harmonogramem, warunkami umowy oraz rzeczywistym zaawansowaniem robót
- dokonywania odbioru technicznego wykonanych robót,
- przedstawiania Zamawiającemu pisemnych informacji na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót
- Wnioskowanie o wprowadzenie zmian korzystnych dla realizacji zadania oraz ocena ich kosztu, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na ich wprowadzenie. Nadzór przy realizacji wnioskowanych zmian w ramach realizowanego zadania,
- przygotowania do odbioru częściowego, technicznego i odbioru terenu oraz ostatecznego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze,
- sprawdzania zasadności wprowadzenia robót zamiennych oraz ich wyceny,
- sprawdzenia i akceptacji zestawień ilości i wartości wykonanych robót oraz potwierdzenia protokołów odbioru robót
- wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego,
- dokonania rozliczenia końcowego Projektu.
- Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu robót budowlanych, dokona końcowego odbioru technicznego inwestycji.
- Wykonawca niniejszego zamówienia sprawdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

2.7. Przeglądy gwarancyjne i odbiór gwarancyjny

- Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego uczestniczy w:
 - bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie;
 - końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy robót dokonany w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji i zakończony spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- Odpowiedni inspektorzy nadzoru opiniują przedstawiony przez wykonawcę robót sposób usunięcia, naprawy powstałych usterek i wad, a następnie przekazują do Zamawiającego.
- Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest do kontroli wykonywanych napraw usterek i wad.

2.8 PODWYKONAWCY

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający żąda, wskazania w formularzu ofertowym przez Wykonawcę którą część zamówienia zamierza zlecić do wykonania podwykonawcy i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z art. 36b) ust. 1 ustawy.
- 3) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 4) Realizacja części przedmiotu umowy poprzez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia wzoru umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Termin wykonania:

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych, w czasie odbiorów robót i przeglądów gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie **minimum 3 lat** (max 5 lat) od daty odbioru ostatecznego.
- 2) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy z wykonawcą.
- 3) Zakończenie realizacji robót budowlanych:
Przedszkole : od 29.06.2017 do 31.10.2017r. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że wszystkie roboty budowlane wykonywane wewnątrz obiektów mają zostać zrealizowane w terminie od 29.06.2017 r. do 31.08.2017 r.
Przychodnia Zdrowia: od 02.01.2018. do 30.05.2018
OPS Bolesławice: od 02.01.2018 do 30.05.2018
- 4) Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego odbędzie się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego.

3. Warunki udziału.

1. Podstawowym warunkiem zakwalifikowania Oferenta jest zapoznanie się przez Oferenta z zapisami niniejszego zaproszenia do składania ofert i zaakceptowanie postanowień pisemnie, w całości i bez zastrzeżeń.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Zamawiający odstępuje od opisu dokonywania oceny spełnienia warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową:

a) jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w okresie ostatnich **3 lat (słownie: trzech lat)** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: **1 zamówienia na wykonanie** usługi polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego robót budowlanych o wartości min. 300 000 zł brutto, w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

b) wykaże, że skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi branżowymi osoby, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Osoba proponowana do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej:

Minimalne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe:

- pełnił funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego na zrealizowanym i rozliczonym zadaniu polegającym na robotach ogólnobudowlanych o wartości min. **300 000 zł brutto**

Wykonawca winien wykazać, iż:

- dysponuje 1 osobą odpowiedzialną za nadzór nad robotami sanitarnymi, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Wykonawca może w celu potwierdzenia warunków, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jak również wywiązują się z prawnych zobowiązań płacenia podatków, świadczeń socjalnych oraz spełniają wymogi prawa). Do zawarcia umowy pomiędzy Oferentem i podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Oferenta (brak pisemnego sprzeciwu bądź innych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Oferenta umowy z podwykonawcą i przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usługi określonej w umowie, oznacza zgodę na zawarcie umowy).

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5. Podstawy wykluczenia;

1. Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

- a) W odniesieniu do których wszczęto postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub których upadłość ogłoszono, wszczęto postępowanie naprawcze, likwidację.
- b) Którzy złożą oferty częściowe, lub wariantowe także na innym formularzu aniżeli załączonym.
- c) Którzy złożą więcej niż jedną ofertę, lub złożą ofertę niejednoznacznie opisaną.
- d) Których oferty nie będą kompletne w rozumieniu pkt. „Opis sposobu przygotowania ofert”
- e) Którzy złożyli w Przetargu nieprawdziwe informacje, istotne w ocenie Zamawiającego.

- f) Którzy w swojej ofercie przedstawili termin wykonania Zadania późniejszy niż termin określony w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
- g) Którzy w swojej ofercie nie zawarli ceny lub nie podpisali oferty.
- h) Którzy nie złożyli wyjaśnień (na prośbę Zamawiającego) dot. elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- i) Którzy w ocenie Zamawiającego nie posiadają stosownego doświadczenia, lub nie mają zaplecza organizacyjnego lub finansowego lub technicznego do wykonania Zamówienia.
- j) Którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu oceny spełnienia warunków należy przedłożyć następujące dokumenty:

1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie okoliczności, o których mowa w **art. 24 ust 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**Załącznik 2**).

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

2) Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert (**Załącznik 3**)

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

3) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie **ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w **tym okresie**, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (wzór wykazu wykonanych usług stanowi **Załącznik 4**) oraz z załączeniem dowodów dotyczących wykonania tych usług w sposób należyty, z zastrzeżeniem pkt. 3. -Warunki udziału - niniejszego zaproszenia.

Uwaga: Dowodami o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi branżowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, (**Załącznik 5**).

5) W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców .

6) W sytuacji, gdy Wykonawca przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolności lub sytuacji innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiają w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (**oryginał**).

7) dokumenty, z których będzie wynikało, że oferta podpisana jest przez osoby uprawnione (np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki),

Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie będzie wynikało z załączonego dokumentu należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonyj notarialnie.

8) Oświadczenie wykonawcy o przynależności, lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**Załącznik 6**)

UWAGA! Informację Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

9) Kopie decyzji nadających uprawnienia bez ograniczeń osób wykonujących funkcje inspektora nadzoru w odpowiednich branżach, którzy będą realizować niniejsze zamówienie oraz kopia aktualnego zaświadczenia z izby inżynierów budownictwa potwierdzające wpis na listę

10) Oświadczenie – wykluczenie konfliktu interesów

- 11) Ważne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami na ubezpieczenie społeczne tj: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12) Ważne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków tj: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 13) Formularz ofertowy (Załącznik 1)

7. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej (**ON**) Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

a) **(C) Cena – 80 %**

(D) Doświadczenie – 20%

Przez kryterium **Cena (C)** Zamawiający rozumie całkowity koszt usługi usługi nadzoru inwestorskiego. Do oceny Zamawiający przyjmuje cenę brutto wpisaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Liczba punktów w ramach kryterium ceny zostanie wyliczona zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_{min} / C_b) \times 80 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana za cenę

C min – najniższa cena w złożonych ofertach (wskaźnik procentowy x wartość inwestycji)

C b – cena badanej oferty (wskaźnik procentowy x wartość inwestycji)

80 % - procentowe znaczenie kryterium cena

Wartość inwestycji (3 budynki): **2 820 031 zł brutto**

Oferta w kryterium cena może otrzymać maksymalnie 80 punktów.

b) Przez kryterium **(D) Doświadczenie** do oceny Zamawiający przyjmie ilość wskazanych przez Wykonawcę zadań spełniających warunki:

wykazać pełnienie samodzielnej funkcji technicznej na stanowisku inspektora nadzoru na zadaniu polegającym na robotach budowlanych termo modernizacyjnych (m. in. docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachów, wymiana stolarki okiennej, wymiana c.o., wymiana źródła ciepła), wraz z udziałem w czynnościach odbiorowych świadczących o zakończeniu realizacji zamówienia.

Zamawiający przy obliczeniu punktów w tym kryterium zastosuje następujące wyliczenie:

- wykazane 1 zadanie - **0 pkt**
- wykazane 2 zadania - **10 pkt**
- wykazane 3 zadania - **20 pkt**

Oferta w kryterium doświadczenie może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Oferta najkorzystniejsza (ON) = (C) + (D)

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego oraz uzyska największą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

8. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie:

- Zmiany terminu wykonania usługi w zależności od wykonania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (w przypadku uzasadnionego przesunięcia terminu wykonania umowy na roboty budowlane, które będą nadzorowane w ramach niniejszego postępowania).
- zmiany wysokości wynagrodzenia (w przypadku uzasadnionego zlecenia robót dodatkowych/zamiennych dla Wykonawcy robót budowlanych bądź zmniejszenia zakresu robót dla Wykonawcy w ramach wykonywania robót budowlanych).

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

10. Sposób przygotowania oferty:

- 1) ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie
- 2) na kopercie umieścić należy adres zamawiającego oraz nazwę i adres wykonawcy, a także napis: „ Oferta na zadanie – Pełnienie nadzoru inwestorskiego na termomodernizację budynków użyteczności publicznej – Gmina Jaworzyna Śląska”
- 3) ceny w ofercie podane winny być w PLN, i wyrażone winne być cyfrowo i słownie,
- 4) oferta winna być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką (drukem),
- 5) cena winna obejmować całość zamówienia.

11. Oferty składać należy w terminie do 22.06.2017r. do godziny 10⁰⁰ w siedzibie zamawiającego, przy ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska, tj. w sekretariacie.

Oferty złożone po upływie określonego terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

12. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest: Katarzyna Grzelik - Kierownik Referatu IGK (pok.15, tel. 074 85 88 230 wew. 41).

13. W postępowaniu na udzielenie zamówienia nie stosuje się ustawy-prawo zamówień publicznych.

14. O wyborze oferty oferenci zostaną poinformowani bezpośrednio po rozstrzygnięciu postępowania.

15. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa .

16. Nie obowiązuje wpłata wadium.

.....
(data, podpis Burmistrza)

Otrzymują:

1. strona Zamawiającego- ogólne ogłoszenie