

IGK.271.01.01.2014

**BURMISTRZ  
JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ  
OGŁASZA  
PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na budowę REMIZY W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ- roboty wykończeniowe parteru  
budynku

1. Zamawiający: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9 , 58-140 Jaworzyna  
Śląska, tel. /074/8588230, e-mail:[urzed@jaworzyna.net](mailto:urzed@jaworzyna.net)

2.1 Przedmiot zamówienia :

Zakres robót obejmuje:

I. ROBOTY BUDOWLANE:

a) wykonanie i dokończenie ścianek działowych kondygnacji parteru murowanych z pustaków ceramicznych np. POROTHEM P +W grubości 8 cm i 11,5 cm. Układ ścianek działowych i ich rozmieszczenie zgodnie z dokumentacją projektową.

b) wykonanie posadzki parteru:

-uzupełnienie i zagęszczenie materiałami sypkimi przestrzeni pomiędzy ściankami działowymi do poziomu rzędnej podkładu betonowego na gruncie,

-ułożenie podkładów betonowych z betonu B10 na uprzednio przygotowanym podłożu z materiałów sypkich,

-ułożenie izolacji przeciwwilgociowych i izolacji cieplnych na podkładzie betonowym,

-ułożenie jastrychów cementowych wraz z wykonaniem okładzin wierzchnich (szczegółowy układ warstw zgodnie z dokumentacją techniczną)

- w pomieszczeniach gdzie w opisach szczegółowych jako materiał wierzchni występuje lastriko należy je zamienić na płytki ceramiczne,

- w pomieszczeniach garażowych i w pomieszczeniach sanitarnych pod okładzinami ceramicznymi ułożyć izolacje przeciwwodne, paro przepuszczalne np. sopro lub ardex lub równoważne,

- w pomieszczeniach garażowych jako posadzkę wierzchnią wykonać posadzkę przemysłową typu dramix z betonu B30, dylatowaną z odwodnieniem liniowym, wykończoną posadzką epoksydową typu plastidur antypoślizgową grubości 3 do 5 mm

- w pomieszczeniach w których nie ma okładzin ceramicznych stosować cokoliki z płytek ceramicznych wysokości 10 cm

c) tynki i okładziny wewnętrzne kondygnacji parteru:

- wykonanie na całej kondygnacji parteru tynków wewnętrznych cementowo wapiennych kategorii IV, zatartych na gładko, w tym wykonanie tynków klatek schodowych i biegów

d) malowanie i licowanie ścian wewnętrznych

- w pomieszczeniach sanitarnych, kotłowni i toalet ułożyć na ścianach płytki ceramiczne o wymiarach 20x25 do wysokości 2,2 m od poziomu posadzki

- w ciągach komunikacyjnych (korytarze, klatki schodowe) oraz w garażach w pomieszczeniach technicznych i magazynowych do wysokości 1,6 m ułożyć tynki mozajkowe zmywalne np. marmolit lub równoważne

- pozostałe tynki malować farbami emulsyjnymi o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym

- w pomieszczeniach narażonych na zwiększone zawilgocenie stosować farby emulsyjne odporne na pleśń i grzyby

e) elementy ślusarsko kowalskie

- na klatkach schodowych wykonać z jednej strony balustrady schodowe systemowe malowane proszkowo, a z drugiej strony pochwyty przyściennie malowane proszkowo

- przed wejściami do budynku osadzić wycieraczki stalowe wpuszczone i odwodnione w podłoża i skrobaczki do obuwia

f) stolarka okienna

- dokonać dostawy i montażu na całym obiekcie (parter, I piętro, wieża) stolarkę okienną z profilu 5-cio komorowego i z szybami o współczynniku przenikania ciepła U=1,0

- okna w kolorze złoty dąb w systemie bezsłupkowym

- układ otwierania i podział zgodny z dokumentacją projektową

- parapety wewnętrzne granitowe montowane tylko na kondygnacji parteru

g) stolarka drzwiowa wewnętrzna z PCV (skrzydło + ościeżnica) o kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym)

- drzwi do pomieszczeń wentylowanych wyposażać w kratki nawiewne o wymiarach zgodnych z przepisami
- podział stolarki drzwiowej wewnętrznej w tym określenie przestrzeni pełnych i przeziernych w skrzydłach drzwiowych zgodnie z zestawieniem stolarki
- na kondygnacji I piętra przy klatce schodowej wykonać prowizoryczną ściankę np. płyt gk z drzwiami płytowymi i ościeżnicą stalową zabezpieczającą dostęp do pomieszczeń nieobjętych przedmiotem zamówienia
- h) stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z ciepłego aluminium (z przekładką termiczną)
- i) bramy garażowe segmentowe podnoszone mechanicznie z ciepłych paneli z przeszkleniem w dwóch rzędach i napędem elektrycznym np. firmy Hormann bądź równoważne w kolorze czerwonym
- j) elewacja
- wykonać całą elewację (cały budynek) w systemie lekkim polegającym na przyklejeniu styropianu FS20 o  $C_s = 80$  i wtopieniu siatki na kleju z tym że do wysokości 2 m siatka podwójnie i ułożeniu tynku strukturalnego mineralnego malowanego farbami silikonowymi dwukrotnie
- kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym
- zakres robót obejmuje również docieplenie i wykonanie podbitki drewnianej okapu wraz z jej malowaniem oraz montaż rur spustowych z czyszczakami
- cokół o wysokości 50 cm wykonać z okładzin ceramicznych klinkierowych
- zamontować parapety zewnętrzne z płytek ceramicznych w kolorze czerwonym

## II ROBOTY SANITARNE

- a) wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej z rur PCV oraz podejść pod urządzenia sanitarne - szczegółowy zakres robót zgodny z dokumentacją techniczną – wraz z wykonaniem wszystkich pionów odpowietrzenia kanalizacji i wyprowadzenia ich ponad dach wraz z naprawą pokrycia dachowego po przejściach
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji wodnej w otulinie poliuretanowej, podtynkowej i c.w.u.
- c) wykonanie instalacji c.o. kondygnacji parteru
- d) wykonanie instalacji gazowej wraz z dostawą i montażem kotła gazowego
- e) wszystkie instalacje należy wyprowadzić na kondygnacje I piętra i zabezpieczyć w sposób umożliwiający wykonanie II etapu robót
- f) szczegółowy zakres robót zgodny z dokumentacją projektową i wizją w terenie

## III INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- a) wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem kompletnego osprzętu i rozdzielnic
  - b) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od złącza ZK do rozdzielni głównej
  - c) wyprowadzić instalacje zasilające na kondygnacje I piętra do rozdzielnic zlokalizowanych na I piętrze i zabezpieczyć w sposób umożliwiający wykonanie II etapu robót
  - d) montaż opraw oświetleniowych
  - e) wykonanie sygnalizacji świetnej zewnętrznej
  - f) wykonanie kompletnej instalacji odgromowej (zwody pionowe i poziome) wraz z uziomem otokowym
- Szczegółowy zakres robót zgodny z dokumentacją projektową i wizją w terenie.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z projektem budowlanym przy zastosowaniu materiałów budowlanych opisanych w projekcie bądź przy użyciu materiałów równoważnych (równorzędnych).

**Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym (załącznik nr 8 do SIWZ) oraz na podstawie wizji w terenie, wykonanej przez oferenta.**

**Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do kontaktu z oferentem.**

### KODY CPV:

- CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.2. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

2.3. Nie przewiduje się możliwości złożenia oferty wariantowej.

3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ można uzyskać w siedzibie zamawiającego /Ilp., pok. nr 15/ lub na stronie internetowej: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net)

4. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

5. Termin wykonania zamówienia: 29.08.2014r.

6.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy nie wykluczeni na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych, spełniający warunki określone w art.22 ust.1 ustawy jw. oraz spełniający wymogi określone w SIWZ. Na powyższe wykonawcy przedłożą stosowne oświadczenia i zaświadczenia określone w SIWZ.

6.2. Oferent składający ofertę musi spełniać następujące warunki:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzi działalność tożsamą z przedmiotem zamówienia.
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP
3. spełnia warunki określone w art. 22 ustawy PZP,
4. posiada uprawnienia do wykonania działalności lub czynności związanej z wykonaniem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
5. przy wykonywanych pracach zatrudni wykwalifikowany i doświadczony personel oraz kadrę techniczną posiadającą uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym i przepisami szczegółowymi a niezbędne do wykonania prac określonych w przedmiocie zamówienia.
6. posiada potencjał finansowy wystarczający do zrealizowania zamówienia.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania o uzyskanie zamówienia publicznego.

6.3. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę przetargową w sposób określony w pkt. 5.1. SIWZ wraz z wymaganymi n/w dokumentami i oświadczeniami stanowiącymi integralną część oferty:

a) **aktualny dokument** potwierdzający wpis do ewidencji działalności gospodarczej bądź aktualny dokument z właściwego rejestru, potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego jako przedsiębiorcy, z którego wynika, iż przedmiot działalności oferenta jest tożsamy z przedmiotem zamówienia - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) **wykaz wykonawców** (zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie podwykonawczym) , którym wykonawca zleci wykonanie części prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Zapisy umów lub projekty umów nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy oferentem (wykonawcą generalnym) a zamawiającym stanowiącej załącznik Nr 2 do SIWZ

Umowy lub projekty umów podwykonawczych oferent dołączy do ofert celem akceptacji ich przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego /Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm./

Do wykazu należy dołączyć informację o kwalifikacjach podwykonawców niezbędnych do realizacji zamówienia (w przypadku samodzielnego wykonywania zadania obowiązuje złożenie oświadczenia o tym fakcie),

c) **wykaz pracowników kadry technicznej wyznaczonych do realizacji zadania** wraz z potwierdzeniem kwalifikacji tych pracowników w formie kserokopii odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art.6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. /Dz.U. Nr 5 z 2001 r. poz 42/ - Załącznik Nr 7 do SIWZ

#### **UWAGA:**

W informacji o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników należy jednoznacznie wskazać osobę desygnowaną do pełnienia obowiązków:

1) kierownika budowy – wymagane uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej

2) kierownika robót - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych , wentylacyjnych i gazowych

3) kierownika robót - wymagane uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

d) Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, w tym

**co najmniej dwóch zadań polegających na budowie obiektu budowlanego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 360 m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji sanitarnych, c.o. i elektrycznych** z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz daty i miejsca wykonania – Załącznik Nr 6 do SIWZ.

e) protokoły końcowe odbioru robót lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie robót wymienionych w wykazie jak wyżej.

f) **polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczeniowy** potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wartość polisy nie mniejsza niż: **800 000 zł** (posiadanie polisy obowiązuje na cały okres realizacji zadania).

g) ważne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami na ubezpieczenie społeczne tj.: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

h) ważne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków tj.: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

i) pisemną informację z **Krajowego Rejestru Karnego** dot. niekaralności władz firmy, spółki wymienionych w wyciągu z rejestru sądowego lub wpisie do ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, bądź oświadczenie oferenta o niekaralności

j) Dowód wpłaty wadium,

k) oświadczenia ujęte w załączniku nr 5 do SIWZ

l) wypełniony **harmonogram rzeczowo finansowy**, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ

m) Oświadczenie Wykonawcy z art. 26 ust. 2d o **przynależności do grupy kapitałowej** oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo że nie należy do żadnej grupy kapitałowej.

**Wyżej wymienione dokumenty stanowią warunek przyjęcia oferty.**

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie w formie niewłaściwej (np. niepoświadczone za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowodują odrzucenie oferty. Oferta i jej załączniki podpisuje osoba (osoby) podana w wyciągu z rejestru, lub upoważniona w umowie (statucie) do składania majątkowych oświadczeń woli w imieniu firmy lub osoba, której udzielono pełnomocnictwa szczególnego na zasadach zapisanych w kodeksie cywilnym (pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty).

7. Obowiązuje wpłata wadium w kwocie 7.000zł, na warunkach określonych w SIWZ.

8 . Kryteria oceny ofert:

- cena ofertowa – 100%.

9. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, w pok. nr 1 – sekretariat, w terminie do dnia ...10.02...2014r, do godz. 10<sup>00</sup>.

10. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

11. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

12. Nie przewiduje się w trakcie wyboru ofert zastosowania aukcji elektronicznej.

13. Nie przewiduje się udzielenia zamówień uzupełniających.

14. Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. Ogłoszenie powyższe zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia ...24.01...2014r.

Jaworzyna Śląska ...24.01...2014r.

BURMISTRZ  
Grzegorz  
.....  
Grzegorz Grzegorzewicz  
/ Burmistrz/

h