

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
„Budowę obiektu wielofunkcyjnego w Nowicach”**

Stosownie do art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję że zmienia się SIWZ na to zadanie w sposób następujący:

1) Pkt. 7.3. SIWZ PŁATNOŚCI otrzymuje brzmienie jak niżej:

1. Strony postanawiają, że roboty objęte umową zostaną rozliczone fakturami częściowymi wystawianymi proporcjonalnie do wykonanych robót i ich odbiorze zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ - płatnymi w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury:

a) częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.

b) końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym w przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót z przyczyn, o jakich mowa w § 3 ust. 3 umowy.

3. Zamawiający zastrzega, że terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo finansowym zostaną przedłużone proporcjonalnie do ilości dni wydłużenia się terminu realizacji poszczególnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, ujętego w harmonogramie rzeczowo finansowym.

2) Dodaje się załącznik nr 10 do SWZ HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY o brzmieniu jak w załączeniu.

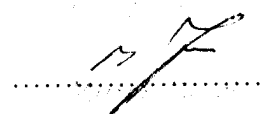
3) Dodaje się ppkt 10) do pkt 10. SIWZ OPIS OBLICZENIA CENY o brzmieniu:

10) Wykonawca w swojej ofercie i kosztorysie ofertowym ujmie koszty obejmujące wyrównanie terenu pod obiekt wielofunkcyjny (niwelację terenu) wraz z jego wywiezieniem. Obmiar robót ziemnych należy ująć w swojej ofercie na podstawie wizji w terenie jako ryczałt i dodać do zakresu w załączonym przedmiarze robót. Nie ujęcie w/w prac nie będzie podstawą do udzielenia robót dodatkowych na etapie realizacji przedmiotu umowy.

4) Załącznik nr 2 do SIWZ otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

Otrzymują:

1. strona internetowa Zamawiającego
2. a/a.



HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

Lp. Faktury częściowej	Zakres rzeczowy	Kwoty wg oferty	Termin wykonania	Termin wystawienia faktury częściowej/końcowej	Termin płatności
1.	Stan surowy otwarty			15.04.2013r. (faktura częściowa)	30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego
-	Roboty ziemne				
-	Fundamenty				
-	Stan surowy otwarty				
2.	Stan wykończeniowy			15.07.2013r. (faktura częściowa)	30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego
-	Prace ogólnobudowlane				
-	Elewacja				
3.	Prace instalacyjne			15.11.2013r. (faktura końcowa)	30 dni od dnia otrzymania faktury przez zamawiającego
-	Przylącze wodociągowe				
-	Przylącze kanalizacyjne				
-	Szambo				
-	Instalacja wodociągowa wewnętrzna				
-	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna				
-	Instalacja elektryczna				
SUMA					

.....
(podpis Wykonawcy)

- wzór umowy -

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr rej.

Zawarta w dniu 2012 roku, w wyniku postępowania przetargowego nr
z dnia 2012 roku w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy Gminą Jaworzyna Śląska
reprezentowaną przez:

1. Marka Zawiszę – Zastępcę Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
przy kontrasygnacie Barbary Krystyniak – Skarbnika Gminy Jaworzyna Śląska

zwanego dalej "Zamawiającym" , z jednej strony a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

"Zamawiający" zleca, a "Wykonawca" przyjmuje do wykonania budowę obiektu budowlanego w ramach zadania pn.

„Obiekt wielofunkcyjny w Nowicach”

zwane dalej "przedmiotem umowy" zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.

§ 2

1. „Przedmiot umowy” będzie realizowany w oparciu o ofertę przetargową Wykonawcy oraz zapisy zawarte w SIWZ.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych w dniu protokolarnego wprowadzenia wykonawcy na budowę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia „przedmiotu umowy” ustala się na dzień protokolarnego wprowadzenia wykonawcy na teren budowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy do: **31.08.2012r.**
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku :
 - a) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót.

§ 4

1.2 1. . Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku wielofunkcyjnego w Nowicach o powierzchni zabudowy 148,75 m², powierzchni użytkowej 128,30 m² i kubaturze 384,90 m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., z przyłączem wody, bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne o pojemności 10 m³ z instalacją odprowadzającą ścieki z budynku oraz wewnętrzną linią zasilającą.

Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z projektem budowlanym przy zastosowaniu materiałów budowlanych opisanych w projekcie badź przy użyciu materiałów równoważnych (równorzędnych).

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa :

- oferta przetargowa
- zapisy SIWZ
- projekt budowlany

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

4. Warunki wykonywania robót :

- a) Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami i ich usytuowania a także z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami BHP.
- b) Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
- c) W przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym, Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesie związane z tym koszty.
- d) Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w przedmiarze robót a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z Zamawiającym i kierownikiem budowy.
- f) Obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć proponowaną ceną ofertową.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.

2. Wykonawca wskazuje n/w Podwykonawców z zakresem i wartością prac przez nich wykonywanych.

.....

.....

3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ § 2 k.c. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Umowa to musi zawierać klauzulę zobowiązującą do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

4. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy, oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Koszty badań jakości robót ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu atestu, zezwolenia dopuszczającego materiał dostosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
 - a/ punkt poboru wody
 - b/ punkt poboru energii elektrycznej
 - c/ zabezpieczenie terenu budowyw/w stanowić będą jego koszt.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów i ich pasażerów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty ich naprawy.
8. Wykonawca poniesie koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.
9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną na koszt własny.
10. W przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym, Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesie związane z tym koszty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy na swój koszt.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych potwierdzonych oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wszelkie roboty dodatkowe, których konieczność zostanie potwierdzona protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość robót określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego.
3. Protokół robót dodatkowych sporządza Wykonawca przy udziale koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ustala koordynatora do spraw związanych z niniejszą umową w osobie :

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

.....

§ 10

1. Strony postanawiają, że roboty objęte umową zostaną rozliczone fakturami częściowymi wystawianymi proporcjonalnie do wykonanych robót i ich odbiorze zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy - płatnymi w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury:

a) częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.

b) końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym w przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót z przyczyn, o jakich mowa w § 3 ust. 3 umowy.

3. Zamawiający zastrzega, że terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo finansowym zostaną przedłużone proporcjonalnie do ilości dni wydłużenia się terminu realizacji poszczególnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, ujętego w harmonogramie rzeczowo finansowym.

§ 11

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

§ 12

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 13, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 13, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,

2. W przypadku odstąpienia od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 13, z zastrzeżeniem ust. 6.

3. Za zwłokę w przekazaniu placu budowy wynikłej ze strony Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 13 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy zastrzega się możliwość naliczenia kar przewyższających wartość realizowanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- BRUTTO: zł - Kwota ta zawiera podatek VAT.

(Słownie:

.....złoty)

2. Faktura winna być wystawiona na

Gmina Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska (NIP 884-23-65-203)

3. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za wykonywane roboty

5. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia określonego w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

6. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w n/w zakresie:

1) terminu wykonania robót objętych niniejszą umową, który może ulec zmianie w przypadku:

a) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót

2) robót zamiennych, dodatkowych potwierdzonych oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego, o ile konieczność ich przeprowadzenia nastąpi. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w zakresie zasad płatności dopuszczając, w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, skrócenie terminu płatności faktury bądź zamianę na płatności częściowe w trakcie realizacji zadania (faktura częściowa i końcowa) oraz po zakończeniu płatności w ratach.

§ 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców
- 2) informowanie o wykonaniu prac podlegających zakryciu i wezwaniu zamawiającego do ich odbioru w terminie 3 dni
- 3) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Kierownik robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 16

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 17

Jeżeli faktury nie zostaną zapłacone w terminach określonych w § 10, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.

§ 18

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. zł. /słownie:/ w formie
2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł., jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś pozostałe 70%

wniesionego zabezpieczenia tj..... zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:

a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonania zadania w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze,

b) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 19

1. Wykonawca udziela 5-letniego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu wymienionego w § 19 ust. 1 niniejszej umowy .

§ 20

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na budowę innych wykonawców w ramach zawartych umów.

§ 21

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Zmiany do umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 1-egz dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 2 do umowy

Wykonawca :

Zamawiający: