

Jaworzyna Śląska, 4.04.2012r.

IGK.271.2.2.....2012

### Wg rozdzielnika

#### dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rewitalizację miasta Jaworzyna Śląska” – remont dachu budynku przy ul. Wolności 8 w Jaworzynie Śląskiej

W postępowaniu powyższym złożono zapytania do SIWZ, na które udzielono odpowiedzi jn.

#### Pytanie nr 1

„W poz. 7 przedmiaru robót pojawił się błąd rachunkowy:  
jest:  $(1,25+0,75)*1+(0,75*1,15)*2,5+(1,15*0,45)*0,9=4,622m^3$   
powinno być:  $(1,25*0,75)*1+(0,75*1,15)*2,5+(1,15*0,45)*0,9=3,560m^3$   
błąd wynosi zatem  $1,062m^3$  i występuje również w poz. 8,12 i 24 załączonego przedmiaru robót  
występujący błąd może mieć istotny wpływ na wybór najkorzystniejszej oferty przetargowej”

#### Odpowiedź:

Po analizie stwierdzam wystąpienie błędu w wyliczeniu obmiaru w poz. 7 a co za tym idzie powielenie błędu w poz. 8, 12 i 24. Ponadto w poz. 2 należy zwiększyć obmiar do 42 m. W załączeniu przedmiar z naniesionymi uwagami.

#### Pytanie nr 2

„W poz. 10 przedmiaru robót, jak również w treści SIWZ, nie podano ilości i wymiarów okien oraz nie określono czy mają to być wyłazy dachowe czy okna połaciowe.”

#### Odpowiedź:

Należy uwzględnić dwa typowe okna wyłazowe (wyłazy dachowe) o wymiarach  $0,82 \times 0,55 \times 2\text{szt.} = 0,9 m^2$

#### Pytanie nr 3

„W przedmiarze robót nie uwzględniono:  
- kosztu utylizacji wywiezionego gruzu  
- obowiązkowych opłat związanych z zajęciem pasa chodnika  
- kosztów związanych z postawieniem rusztowania, bez którego wykonanie w/w zadania nie jest możliwe”

#### Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2 SIWZ pkt 2.4

„Zajęcie pasa drogowego, inwentaryzacja powykonawcza, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć proponowaną ceną ofertową”. Ponadto w pkt 10 ppkt 7 Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do określenia ceny ryczałtowej na podstawie:

„Kosztorysy ofertowe sporządza Wykonawca i załącza do oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną zaleca się dołączyć do oferty jako dokument o charakterze

poglądowym. Oferent winien w swoim kosztorysie wycenić każdą pozycję podaną w kosztorysie z uwzględnieniem wielkości podanych w przedmiarze oraz ująć wszystkie inne koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem i odbiorem robót w tym zajęcie pasa drogowego. Cena końcowa w kosztorysie ofertowym ma być sumą cen kosztorysowych wszystkich robót niezbędnych do wykonania zamówienia. Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania upustów w stosunku do wyliczonej wartości kosztorysowej.”

W związku z powyższym wszystkie prace i koszty związane z wykonaniem zadania muszą być objęte oferowaną ceną ryczałtową – prace wykazane w zapytaniu nie będą traktowane jako dodatkowe koszty na etapie realizacji zadania.

#### **Pytanie nr 4**

„Z jakiego powodu:

- w poz. 1 i poz. 21 przedmiaru robót podana ilość zdemontowanych starych i zamontowanych nowych rynien jest różna?
- w poz. 6 i poz. 15 podana ilość zdemontowanych starych i zamontowanych nowych obróbek blacharskich różni się w sposób istotny?”

#### **Odpowiedź:**

W poz. 1 i 21 powinien być obmiar w ilości 44 m. Obmiar w poz. 6 dotyczy istniejącej obróbki do zdemontowania, poz. 15 uwzględnia zwiększony zakres wykonania obróbki. Załączony przedmiar uwzględnia poprawki.

#### **Pytanie nr 5**

„ Czy P.U.H. Hemix posiada umocowania prawne do wykonania przedmiaru robót dla celów przetargowych na rzecz Gminy Jaworzyna Śląska i czy będzie występował jako strona w w/w przetargu nieograniczonym?”

#### **Odpowiedź:**

P.U.H. Hemix wykonywał na zlecenie ZGKiM (zakład budżetowy gminy)kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami na zadanie pn. Rewitalizacja miasta Jaworzyna Śląska. Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 1) firma nie może być stroną w w/w przetargu.

#### **Pytanie nr 6**

„ Czy inwestor dopuszcza zamianę dachówki zakładkowej cementowej na ceramiczną?.”

#### **Odpowiedź:**

Nie.

Z poważaniem  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Marek Zawisza*

Otrzymują:

1. firmy składające zapytania.
2. na stronie [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net) jako załącznik do SIWZ.
3. a/a

*m*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 44	m m	44.000	44.000
				RAZEM	44.000
2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 42	m m	42.000	42.000
				RAZEM	42.000
3	KNR 4-04 0507-02	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 1(21.0*6.5)"2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	273.000	273.000
				RAZEM	273.000
4	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie 10	m m	10.000	10.000
				RAZEM	10.000
5	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	273.000	273.000
				RAZEM	273.000
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 1(1.25*0.75)*1 +(0.75*1.15)*2.5+(1.15*0.45)*0.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.560	3.560
				RAZEM	3.560
8	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowej 1/2x1/2 ceg. 3.560	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.560	3.560
				RAZEM	3.560
9	KNR 4-01 0715-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pus- taków cegły i pustaków w piwnicach i na strychach(ściany i stropy) 16.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.500	16.500
				RAZEM	16.500
10	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połączenia fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2 0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.900	0.900
				RAZEM	0.900
11	KNR AT-OS 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0.80 m 273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	273.000	273.000
				RAZEM	273.000
12	KNRAT-09 0101-03	Łacenie - rozstaw lat 25 cm 273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	273.000	273.000
				RAZEM	273.000
13	KNR AT-09 0702-01	Dachówki cementowe; kalenica - elementy podstawowe 21	m m	21.000	21.000
				RAZEM	21.000
14	KNR AT-09 0702-03	Dachówki cementowe; dodatek za wykonanie naroży 29	m m	29.000	29.000
				RAZEM	29.000
15	NNRNKB 2020541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 15.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.500	15.500
				RAZEM	15.500
16	KNR-W 2-02 0513-03	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa cementowa 273	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	273.000	273.000
				RAZEM	273.000
17	KNRAT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior 21	m m	21.000	21.000
				RAZEM	21.000
18	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 3	szt. szt.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
19	KNRAT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 21	m m	21.000	21.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>21.000</b>
20	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - plotek przeciwśniegowy 42	m m	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
21	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 44	m m	44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
22	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 i 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 42	m m	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
23	kalkulacja własna	odbiór kominiarski 3	szt szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
24	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 8.20+3.560	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	11.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.76</b>