

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę wielofunkcyjnej świetlicy wiejskiej w Pastuchowie” – etap III

W postępowaniu powyższym złożono zapytania do SIWZ, na które udzielono odpowiedzi jn.

Pytanie nr 1

„Czy kosztorys ofertowy jest obowiązkowym składnikiem oferty?”

Odpowiedź:

Kosztorysy ofertowe sporządza Wykonawca i załącza do oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną zaleca się dołączyć do oferty jako dokument o charakterze poglądowym. Kosztorys ofertowy nie będzie traktowany jako część oferty i nie będzie podlegał badaniu w niniejszym postępowaniu pod względem zgodności z postanowieniami niniejszej specyfikacji.

Pytanie nr 2

„Skoro przedmiar jest elementem pomocniczym nie stanowiącym podstawy do obliczenia ceny to w jakim celu wymaga się wycenić wszystkie pozycje z podanego przedmiaru skoro być może zawiera on pozycje i ilości robót niezgodne ze stanem faktycznym?”

Odpowiedź:

Oferent winien w swoim kosztorysie wycenić każdą pozycję podaną w kosztorysie z uwzględnieniem wielkości podanych w przedmiarze oraz ująć wszystkie inne koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem i odbiorem robót. Cena końcowa w kosztorysie ofertowym ma być sumą cen kosztorysowych wszystkich robót niezbędnych do wykonania zamówienia. Załączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, nie stanowiący wyłącznej podstawy do obliczenia ceny oferty. Oferent oblicza cenę oferty na podstawie projektów budowlanych, wizji w terenie i przedmiarów robót załączonych do SIWZ.

Pytanie nr 3

„Przekazany przedmiar robót budowlanych jest niezgodny z zakresem robót jaki wynika z przekazanych fragmentów dokumentacji a sama dokumentacja jest fragmentyczna i nieprecyzyjna:

Np.:

- w projekcie (rysunek izometria instalacji wody) występują 2 podgrzewacze przepływowe typu FOCUS o mocy 24 kW a w przedmiarze tylko 1 szt.
- na rysunku izometria instalacji wody występują hydranty o których z kolei nie ma mowy w przedmiarze
- w dokumentacji nie występuje naczynie wzbiorcze które z kolei występuje w przedmiarze (nie wspominając o braku danych co do jego parametrów)

- rysunek zawierający zestawienie grzejników jest nieczytelny i uniemożliwia dokładne określenie typów zastosowanych grzejników
- w przedmiarze występują liczne roboty obejmujące wykonanie lub montaż okien , drzwi, wykładzin, sufitów podwieszanych, których parametrów całkowicie brak w udostępnionej dokumentacji (np. w przedmiarze występuje izolacja z płyt styropianowych której fakt zastosowania nie wynika w żaden sposób z udostępnionej dokumentacji projektowej nie wspominając o jej parametrach””

Odpowiedź:

Oferent oblicza cenę oferty na podstawie projektów budowlanych, wizji w terenie i przedmiarów robót załączonych do SIWZ. Obecnie obiekt jest wybudowany w stanie surowym otwartym wraz z wykończeniem części dotyczącej sanitariatów przy pawilonie szkoły podstawowej. Dlatego zaleca się wizję w terenie aby precyzyjnie określić zakres robót. Jeżeli zamieszczona na stronie internetowej dokumentacja dot. grzejników jest nieczytelna jest udostępniony wgląd do niej w tut Urzędzie (pok. nr 15). Wykonawca, musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Marek Zawisza

Otrzymują:

1. firmy składające zapytania.
2. na stronie www.jaworzyna.net jako załącznik do SIWZ.
3. a/a

Opin