

Jaworzyna Śląska 24.06.2009r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej w Jaworzynie Śl.
ul. Świdnicka 9
58-140 Jaworzyna Śląska**

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dot. : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/05/05/2009 w trybie przetargu nieograniczonego na „ Remont pokrycia dachowego w budynku po byłej szkole w Piotrowicach Świdnickich 12 “

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Świdnickiej 9 w Jaworzynie Śląskiej , działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „Remont pokrycia dachowego w budynku po byłej szkole w Piotrowicach Świdnickich 12 “ na skutek zapytania złożonego w dniu 23.06.2009r.

Pytanie 1

W przedmiarze Robót nie ujęto wykonania rusztowań , a także czasu pracy rusztowań z podaniem grupy robót oraz pozycji przedmiaru , którego czas pracy tych rusztowań by dotyczył . Rusztowania te są niezbędne między innymi do demontażu I montażu rynien I rur spustowych .

Odpowiedz :

W części informacyjnej dla rozdziału 05 cennika KNR-W 4-01

-2.1. Nakłady podane w poszczególnych tablicach rozdziału obejmują czynności związane z wykonaniem robót podstawowych i pomocniczych wymienionych w założeniach ogólnych, w poszczególnych tablicach oraz wyszczególnionych poniżej :

-

- zawieszenia lub zdemontowania drabin przestawnych lub sznurowych.

-2.6. Nakłady dla rur spustowych zostały ustalone przy założeniu, że roboty są wykonywane z drabin przestawnych lub sznurowych. W wypadku wykonywania robót z rusztowań stałych należy do nakładów robocizny stosować współczynnik 0,85.

Pytanie 2

W przedmiarze Robót nie ujęto niezbędnych obróbek blacharskich, tj:

- wymiana koszy – sztuk 2
- obróbek blacharskich na styku atyki z połącią dachową – sztuk 2,
- obróbki kominów – szt. 3

Odpowiedz :

-Każda rodzina dachówki posiada wszystkie elementy połąci dachu takie jak: dachówka

krawędziowa, dachówka okapowa, dachówka szczytowa, bez konieczności stosowania innych systemów wykończenia połaci . W pozycji kosztorysowej należy doliczyć niezbędne ilości tych elementów.

Pytanie 3

W przedmiarze należy podać z czego mają być wykonane obróbki kominów, a także przedmiar do tych obróbek, jak i również należy podać przedmiar do wymiany koszy, jak i pozostałych obróbek.

Odpowiedz :

W systemach funkcjonuje taki materiał jak taśma „Flex” zapewniająca lepszą izolacyjność niż sztywna blacha. W pozycji kosztorysowej należy doliczyć niezbędna ilość takiego materiału.

Pytanie 4

Nie ujęto wymiany bądź demontażu istniejącej instalacji odgromowej wraz z podaniem zakresu i ilości.

Odpowiedz :

Budynek nie posiada instalacji odgromowej.

Pytanie 5

Nie ujęto również kosztów przeprowadzenia badań instalacji odgromowej przez upoważnionego instalatora po wykonaniu instalacji.

Odpowiedz :

Jak wyżej.

Pytanie 6

Nie podano ilości i typu do montażu płotków przeciwniegowych.

Odpowiedz :

Nie przewidujemy konieczności ich montażu

Pytanie 7

W pozycji 1 Przedmiaru Robót (KNR-W 4-01 0509-03) - ujęto “Rozbiórka pokrycia z dachówki “ (pozostałej), a powinna być moim zdaniem ujęta pozycja (KNR-W 4-01 0509-02) “Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie.”

Różnica jest istotna, ponieważ wynosi 0,21r-g/1 m2 rozbiórki na niekorzyść potencjalnego Wykonawcy.

Odpowiedz :

Na dachu leżą różne rodzaje dachówki karpiówka i zakładkowa a więc pozostałe ponadto pozycja ta przewiduje segregowanie dachówki nadającej się do użycia a oferta przewiduje wymianę na nową dachówkę.

Pytanie 8

Brak jest sprecyzowania w pozycji 9 Przedmiaru Robót czy należy ująć dachówki szczytowe, dachówki okapowe oraz brak ich ilości

Odpowiedz :

Odpowiedź jak poz. 2.

Pytanie 9

Brak jest określenia czy zastosować dachówki wentylacyjne powierzchniowe, jeżeli tak to ile?

Pytanie 10

Brak jest określenia czy zastosować gąsiory końcowe i początkowe.

Pytanie 11

Czy zgodnie z pozycją KNR-W 2-02 0513-04 pozycja 9 Przedmiaru Robót – dachówki należy położyć na zaprawę wapienną, czy też mocować je na wkręty z ewentualnym zabezpieczeniem papą lub folią budowlaną.

Pytanie 12

Gąsioro zgodnie z w/w pozycją 9 należy również mocować na zaprawę wapienną, czy też przy zastosowaniu uchwytów oraz taśmy podgąsiorowej wentylacyjnej.

Odpowiedz na pytania 9,10,11,12

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrycia dachu dachówką w punkcie 5.6 Wymagania dotyczące wykonania pokryć dachówką ceramiczną odwołuje się do normy PN-71/B-10241. Ponadto w następnym akapicie brzmi:...W przypadku nie objętym w/w normą krycie może być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu pokrywczego...

Pytanie 13

Nie ujęto w przedmiarze robót kosztów składowania gruzu.

Odpowiedz :

W poz.11 przedmiaru określono odległość do wysypiska (12 km) i ilość gruzu. Wartości cenotwórcze wykonawca określa sam.

Pytanie 14

Czy zamawiający wprowadzi do umowy punkt, który przewiduje wystąpienie robót dodatkowych i zamiennych nie objętych przedmiarem robót lub czy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych zostanie zawarta odrębna umowa.

Odpowiedz :

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty dotyczące zamówienia podstawowego. Zamawiający w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z późn. zm.) udzieli zamówienia z wolnej ręki dotychczasowemu wykonawcy oraz zostanie zawarta odrębna umowa na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia.

DYREKTOR


mgr inż. Roman Włzner