

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Jaworzyna Śląska
ul. Wolności 9
58 – 140 Jaworzyna Śląska
tel. (074) 858 – 82 – 30
fax. (074) 858 – 82 – 53

Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) przetarg nieograniczony poniżej 60 tys. €.

TRYB POSTĘPOWANIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY
Nr: IR – 341/03/...../2007

NAZWA ZADANIA:

**OPRACOWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI PIOTROWICE ŚWIDNICKIE I NOWICE W GMINIE
JAWORZYNA ŚLĄSKA**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):
74251000-3**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Lokalizacja:

Gmina Jaworzyna Śląska, obręb Nowice oraz obręb Piotrowice Świdnickie. Granice obszaru objętego planem przedstawia zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji; powierzchnia obszaru objętego planem ok. 1329 ha.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Piotrowice Świdnickie i Nowice, zgodnie z trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587) oraz innymi przepisami szczególnymi.

2.1. Opracowanie materiałów wyjściowych do planu :

- a. analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium;
- b. inwentaryzacja fotograficzna;
- c. inwentaryzacja urbanistyczna na mapie zasadniczej 1:2000 (1:5000), w tym oznaczenie: użytkowania terenów i poszczególnych obiektów (funkcje), ciągów komunikacyjnych, wysokości budynków, stan techniczny budynków, wejścia i wjazdy do budynków i wjazdy na posesje, rodzaje zieleni, układy dachów, ...;
- d. zbadanie struktury władania,

- e. wykonanie opracowania ekofizjograficznego;
- 2.2. Wykonanie prac projektowych:
- a. projekt planu w skali 1:1000 dla terenów zainwestowania miejskiego, 1:5000 dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - b. prognoza oddziaływania na środowisko;
 - c. prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
- 2.3. Czynności związane z procedurą formalno-prawną:
- a. przygotowanie wzorów wszystkich pism związanych z procedurą formalno-prawną;
 - b. prezentacja kolejnych etapów prac Zamawiającemu oraz Radzie Miejskiej i Komisjom Rady Miejskiej;
 - c. udział w dyskusjach publicznych;
 - d. przygotowanie wykazów wniosków i uwag do planu wraz z propozycją rozstrzygnięcia;
 - e. wprowadzanie korekt do projektu planu wynikających ze zmian w wyniku kolejnych etapów procedury formalno – prawnej;
 - f. przygotowanie uchwały do przekazania wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności z prawem i do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym;
 - g. przygotowanie dokumentacji prac planistycznych.
- 2.4. Wykonanie wtórników planu.
- 2.5. Bieżące opiniowanie wniosków składanych w Urzędzie dotyczących obszaru opracowania.
3. Realizacja zamówienia będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik do umowy jaka będzie zawarta w wyniku postępowania przetargowego.
4. skala opracowania – 1:1000 dla terenów zainwestowania miejskiego, 1:5000 dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 30.08.2008

III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

- 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 3. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
 - 3.1. W niniejszym postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP
 - 3.2. Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły „**spełnia – nie spełnia**”. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie

wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

4. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a. wypełniony formularz oferty (zał. nr 2)
 - b. zaakceptowany projekt umowy, potwierdzony podpisem na każdej stronie (zał. nr 5)
 - c. aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Urbanistów osoby, która będzie pełnić funkcję głównego projektanta planu
 - d. aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - e. oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art.22 ust.1 (zał. nr 4)
 - f. wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będących prawem obowiązującym, w opracowaniu których oferent brał udział, wraz z referencjami (wzór wykazu : załącznik nr 3)
5. Nie obowiązuje wpłata wadium

Wyżej wymienione dokumenty stanowią warunek przyjęcia oferty.

W stosunku do w/w dokumentów Zamawiający wymaga, aby były przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku braku jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie w formie niewłaściwej (np. nie-poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) stosuje się art. 26 ust. 3 i 4 ustawy PZP.

Ofertę i jej załączniki podpisuje osoba (osoby) podana w wyciągu z rejestru, lub upoważniona w umowie (statucie) do składania majątkowych oświadczeń woli w imieniu firmy lub osoba, której udzielono pełnomocnictwa szczególnego na zasadach zapisanych w kodeksie cywilnym (pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty).

6. Zamawiający wymaga w stosunku do podmiotów występujących wspólnie, aby:
 - 5.1. Każdy z nich oddzielnie udokumentował, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy PZP.
 - 5.2. Podmioty wspólnie spełniały wymagane warunki w zakresie potencjału ekonomicznego, finansowego oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 5.3. Upoważnili jednego spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych (lidera), przy czym upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych przedsiębiorców. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako reprezentant pozostałych (liderem).

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OPRACOWANIA OFERT ORAZ KRYTERIA ICH WYBORU

1. Opracowanie oferty
 - 1.1. Ofertę należy sporządzić ściśle wg załączonego wzoru, w języku polskim oraz walucie PLN.
 - 1.2. Wszystkie załączniki muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną we wzorze, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczątowane pieczęciami imiennymi.
 - 1.3. Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniami SIWZ oraz formularzem oferty (zał. nr 2). Przedstawienie rozwiązań alternatywnych spowoduje odrzucenie oferty.
 - 1.4. Ofertę składa się w formie pisemnej (pismo maszynowe lub druk komputerowy).
 - 1.5. Oferta powinna mieć ponumerowane strony i powinna zawierać:
 - a. stronę tytułową,
 - b. spis treści z podaniem numerów stron,
 - c. wszystkie strony oferty muszą być zszyte lub zbindowane (stanowiące jedną całość) we właściwej kolejności, w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.
 - d. wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Nie spełnienie tego warunku spowoduje odrzucenie oferty.

Tak przygotowaną ofertę należy w zamkniętej, opieczątowanej pieczęciami firmowymi kopercie włożyć i zakleić do koperty oznaczonej

PRZETARG nr IR-341/03/.../2007

„OPRACOWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PIOTROWICE ŚWIDNICKIE I NOWICE W GMINIE JAWORZYNA ŚLĄSKA”

NIE OTWIERAĆ PRZED 16.07.2007 DO GODZ. 11⁰⁰

2. Sposób złożenia ofert
 - 2.1. Ofertę przygotowaną w sposób jak wyżej, należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.07.2007r. do godz. 10⁰⁰**
 - 2.2. Miejsce składania ofert: Urząd Miejski
ul. Wolności 9
58 – 140 Jaworzyna Śląska
sekretariat (pokój nr 1) za potwierdzeniem daty i godziny złożenia oferty.
 - 2.3. Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
 - 2.4. Oferta nie spełniająca wymagań określonych jw. zostanie odrzucona.
3. Otwarcie ofert

- 3.1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 16.06.2007r. o godzinie 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miasta pokój nr 2.
 - 3.2. W części jawnej zostanie stwierdzone nienaruszenie kopert oraz odczytanie nazw i adresów oferentów z kopert wewnętrznych, a także podanie ceny, gwarancji, terminów realizacji i warunków płatności z ofert.
 - 3.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką przeznaczą na realizację zamówienia.
 - 3.4. Pozostałe dane zawarte w ofertach, komisja będzie analizowała w części niejawnej.
4. Kryteria wyboru ofert
Oferowana cena brutto za całość zadania - **100 %**
 5. Sposób oceny ofert
Oferty oceniane będą komisyjnie w sposób punktowy od 0 do 100 punktów na zasadach niżej określonych.

$$\text{Ilość pkt.} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Uzyskane punkty będą mnożone przez wagę kryterium ceny -100 % i decydować będą o zajętych w przetargu miejscach.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w w/w kryterium wynosi 100

6. Termin związania ofertą:
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

V. ISTOTNE POSTANOWIENIA I WYMOGI UMOWY

1. Kary

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:

- a. za zwłokę wykonania opracowania WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia ustalonego odrębnie za każdy etap opracowania;
- b. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, strona odstępująca zobowiązana jest drugiej stronie zapłacić kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia za pracę ogółem umownego;
- c. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w opracowaniu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.

2. Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

3. Płatności

3.1. Strony postanawiają, że roboty objęte umową, a wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zostaną rozliczone fakturami częściowymi wystawianymi na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania i fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze - płatnymi w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego, po stwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części bez usterek przez Zamawiającego.

3.2. Jediną i dopuszczalną walutą rozliczeniową jest polski złoty (PLN).

4. WYMOGI UMOWY, JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Z Oferentem wybranym w przetargu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 5. Przed podpisaniem umowy oferent, którego oferta została wybrana jest obowiązany do wniesienia "zabezpieczenia należytego wykonania umowy" w wysokości 5% oferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy w formie określonej w art.148 ustawy PZP

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust 2 ustawy PZP.

Uwaga:

Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego nie wcześniej niż w 8 dniu od daty rozstrzygnięcia przetargu.

VI. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:
 - a. w sprawach merytorycznych pani **Joanna Góla**, - pokój nr 14 tel. 074/85-88-230 (233) wew. 32,
 - b. w sprawach proceduralnych pan Marek Mazur- pokój nr 18 tel. 074/85-88-230 (233) wew. 24,
2. Strony w toku postępowania porozumiewają się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane drogą elektroniczną lub faksem uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
4. Odpowiedzi na zapytania będą udzielane wszystkim oferentom, sukcesywnie i niezwłocznie, w miarę ich napływu. Nie przewiduje się zebrania oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji.

VII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH .

Przez czas trwania postępowania przetargowego do czasu podpisania umowy, oferentom przysługuje prawo wnoszenia protestów i odwołań zgodnie z art. 179-193 ustawy PZP.

VIII. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU.

1. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej urzędu: www.jaworzyna.net oraz na portalu UZP. Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
2. Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

Załączniki do specyfikacji:

- granica opracowania planu - załącznik nr 1
- formularz oferty - załącznik nr 2
- wykaz rzeczowy prac planistycznych - załącznik nr 3
- oświadczenie - załącznik nr 4
- wzór umowy - załącznik nr 5

Sporządziła : Joanna Góla

Zatwierdził :

.....

FORMULARZ OFERTY

„NA OPRACOWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NOWICE, PIOTROWICE ŚWIDNICKIE W GMINIE JAWORZYNA ŚLĄSKA”

1. Zamawiający:

Gmina Jaworzyna Śląska
ul. Wolności 9
58 – 140 Jaworzyna Śl.

2. Nazwa i siedziba oferenta:

3. Cena za wykonanie całości opracowania:

- netto -

- brutto -

zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

4. Oświadczamy, że:

- a) Zapoznaliśmy się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego i w pełni je akceptujemy. Zobowiązujemy się do niezwłocznego zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- b) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia w oferowanym terminie.
- c) Akceptujemy przedstawiony przez Zamawiającego projekt umowy.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli

**WYKAZ RZECZOWY PRAC PLANISTYCZNYCH
W OPRACOWANIU KTÓRYCH OFERENT BRAŁ UDZIAŁ**

Lp.	Opracowanie	Pow.[ha]	Uchwała	
			Nr	z dnia
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi i prowadzimy działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem,
2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
3. dysponujemy niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zadania,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
6. na każde żądanie zamawiającego dostarczymy w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartej w powyższym oświadczeniu,
7. niniejszym oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu i projektem umowy i nie wnosimy do tych dokumentów jakichkolwiek zastrzeżeń.

Nazwa oferenta:

Adres oferenta:

Nr telefonu: Nr faxu:

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli

W Z Ó R

UMOWA NR

z dnia

zawarta w oparciu o wyniki postępowania przetargowego w przetargu nieograniczonym Nr: z dnia pomiędzy:

GMINĄ JAWORZYNA ŚLĄSKA

ul. Wolności 9,

58-140 Jaworzyna Śląska,

reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Grzegorzewicza – Burmistrza Miasta

zwany dalej "ZAMAWIAJĄCYM" z jednej strony, a :

.....
reprezentowaną przez :

1.
zwaną dalej "WYKONAWCĄ" wybranym zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 10.02.2004r. Nr 19 poz. 177, z późn. zmianami)

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami : **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrowice Świdnickie i Nowice w gminie Jaworzyna Śląska.**
2. Plan należy wykonać :
 - dla terenów zainwestowania wiejskiego, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, w skali 1:1000,
 - dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenów leśnych, wyłączonych z zabudowy, w skali 1: 5000 (1:2000).
 - w technice cyfrowej (płyta CD - 2 egz.) tekst i rysunek planu, umożliwiający przeglądanie i wydruk w systemie Windows 98,
 - pięć kompletów, obejmujących tekst planu oraz załączniki graficzne w tym:
 - trzy komplety w technice czarno – białej,
 - jeden komplet w technice barwnej,
 - jeden komplet w technice barwnej i dodatkowo zabezpieczony przed zniszczeniem, np. poprzez laminowanie,
 - jeden komplet plansz przedstawiających szczegółową inwentaryzację urbanistyczną terenu w skali planu oraz strukturę własności nieruchomości w skali 1:5000 (1:2000).
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: 30.08.2008r. zgodnie z zał. nr 1.
4. Szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych i formalno-prawnych opracowania miejscowego planu zawiera Załącznik nr 1.

§ 2

Zamawiający udostępni Wykonawcy:

1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenie opracowania.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jaworzyna Śląska.

§ 3

1. Projekt planu opracowany będzie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10.05.2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) i przepisami szczególnymi.
2. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów w/w Ustawy i po stwierdzeniu konieczności dostosowania projektu planu do wymogów nowych przepisów, Wykonawca dokona niezbędnych korekt w opracowaniu Planu oraz w dokumentach związanych z Planem. W przypadku konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia, wynikającej z w/w zmian w przepisach, a powodującej konieczność wykonania dodatkowych opracowań (ocen, analiz), strony umowy uzgodnią nowe wynagrodzenie przez sporządzenie protokołu uzgodnień i aneksu do umowy.

§ 4

WYKONAWCA zobowiązany jest do przygotowywania projektów dokumentów - zgodnie z zał. nr 1 umowy

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1. wynosi:
- **netto:**zł (słownie:zł.)
- **brutto:** zł (słownie zł.).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, za wyjątkiem przypadku określonego w § 3 pkt 2.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne etapami za wykonanie poszczególnych elementów, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonane prace Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury do wysokości zgodnych z § 5 ust. 3.
5. Faktura może być wystawiona po stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części bez usterek zgodnie z § 6

§ 6

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się sprawdzić przekazane protokolarnie dzieło lub jego część pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie WYKONAWCĘ o stwierdzonych uchybieniach w ciągu 14 dni licząc od dnia jego otrzymania. Odbiór wykonanej pracy odbędzie się w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z UMOWY, przez zapłatę kary umownej.
2. Ustala się następujące kary umowne :
 - d. za zwłokę wykonania opracowania WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, wynagrodzenia ustalonego odrębnie za każdy etap opracowania;
 - e. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności, strona odstępująca zobowiązana jest drugiej stronie zapłacić kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia za pracę ogółem umownego;
 - f. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w opracowaniu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad.
3. WYKONAWCA złoży ZAMAWIAJĄCEMU zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie określonej w art. 148 ust. 1 PZP., w wysokości 5 % ryczałtowej wartości brutto, za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi: zł (słownie: zł), na poczet ewentualnych kar, bądź nie wywiązania się z warunków umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wywiązanie się WYKONAWCY z obowiązków umowy będzie podstawą do zwrotu przez ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 14 dni.

§ 8

Wady powstałe w wykonanej pracy WYKONAWCA usunie na własny koszt w terminie 14 dni od zawiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadku przekroczenia tego terminu § 7 ust. 1, ust. 2 pkt c, ust 4 mają odpowiednie zastosowanie.

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy przez Strony (§ 7 ust. 2 pkt b), WYKONAWCA przekaże „prawa autorskie” wykonanej części projektu Planu na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Do kontaktów w sprawach realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:
ze strony WYKONAWCY :
ze strony ZAMAWIAJĄCEGO : Joanna Góla tel. 858-82-30 wew. 32

§ 11

Za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia umownego, ZAMAWIAJĄCY zapłaci ustawowe odsetki.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 14

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki :

1. Problematyka opracowania wraz z wyceną i harmonogramem prac.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego :

- 2 egz. otrzymuje ZAMAWIAJĄCY
- 1 egz. otrzymuje WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia
na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Nowice, Piotrowice Świdnickie

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Etap	Zakres rzeczowy	Cena		Termin realizacji	
		netto	brutto		
I.	PLAN	<ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia planu - analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium - przygotowanie materiałów do projektowania – inwentaryzacja fotograficzna, urbanistyczna - zbadanie struktury władania terenu - opracowanie ekofizjograficzne 			
II.		<ul style="list-style-type: none"> - sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 dla terenów zainwestowania miejskiego, 1:5000 (1:2000) dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej - przygotowanie rejestru wniosków wraz z koncepcją ich rozstrzygnięcia - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko - sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - opracowanie wniosku rolnego (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności) - przekazanie projektu planu do opiniowania i uzgadniania 			
III.		<ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenie zmian wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień - przygotowanie wykazu opinii i uzgodnień - ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do wglądu - organizacja publicznej dyskusji - rozpatrzenie uwag i wprowadzenie zmian do projektu planu - ponowne uzgodnienie projektu planu (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności) 			
IV.		<ul style="list-style-type: none"> - przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały wraz z załącznikiem graficznym oraz listy uwag i wniosków do planu w celu uchwalenia planu 			30.08.2008
V.		<ul style="list-style-type: none"> - prace końcowe, sporządzenie dokumentacji planistycznej z przebiegu procedury - przygotowanie uchwały do przekazania wojewodzie i do publikacji w dzienniku urzędowym województwa w ilości i formatach wymaganych przepisami 			
Razem					