



## SPECYFIKACJA

### ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:*

#### **„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”**

*Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46stawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych – Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami-) przetarg nieograniczony do 60 tyś. €.*

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonania robót budowlanych w ramach zadania:

**„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”**

**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.1. Lokalizacja:

Jaworzyna Śląska, ul. Wolności, działka nr.133/1

1.2 . Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace: ziemne, budowlane, przyłączeniowe i instalacyjne przewidziane dokumentacją techniczną autorstwa Autorskiego Biura Projektów ARCHIKON obejmujące:

45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych.

Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót, które załączone są do specyfikacji.

Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy kierować na piśmie do osób uprawnionych do kontaktu z oferentem.

Dokumentacja techniczna do wglądu oferenta w siedzibie zamawiającego, pokój nr 14 , w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

## 2. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT:

- 2.1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i zasadami BHP.
- 2.2. Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków instytucji opiniujących projekt oraz do współpracy z wykonawcami realizującymi zakres robót wynikający z warunków przyłączeniowych.
- 2.5. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z projektantem, w ramach nadzoru autorskiego.
- 2.6. Obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć proponowaną ceną ofertową.

## 3. WYMAGANIA PODMIOTOWE STAWIANE OFERENTOM

Oferent składający ofertę musi spełniać następujące warunki:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi i prowadzi działalność tożsamą z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż **trzy lata**,
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP,
3. spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP,
4. posiada uprawnienia do wykonania działalności lub czynności związanej z wykonaniem zamówienia,
5. przy wykonywanych pracach zatrudni wykwalifikowany i doświadczony personel oraz kadrę techniczną posiadającą uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym i przepisami szczegółowymi a niezbędne do wykonania prac określonych w dokumentacji technicznej,
6. posiada sprzęt /własny lub dzierżawiony/ niezbędny do wykonania prac określonych w dokumentacji projektowej.
7. posiada potencjał finansowy wystarczający do zrealizowania zamówienia zgodnie z harmonogramem robót, przy założeniu iż zapłata za wykonany zakres zadania dokonywana będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo –finansowy,
8. realizował w ostatnich **pięciu latach** co najmniej trzy zamówienia publiczne na roboty **zbliżone zakresem** z przedmiotem zamówienia i łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z postępowania o uzyskanie zamówienia publicznego.

**Ocena spełniania warunków wymaganych od oferentów zostanie dokonana według formuły :  
„SPEŁNIA – NIE SPEŁNIA”**

- 3.a. **ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.**
- 3.b. **ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA ZŁOŻENIA OFERTY CZĘŚCIOWEJ.**
- 3.c. **NIE PRZEVIDUJE SIĘ ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

#### 4. DOKUMENTY BEZWZGLĘDNI WYMAGANE

Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę przetargową wg zał. nr 1 w sposób określony w pkt. 5 SIWZ wraz z wymaganymi n/w dokumentami stanowiącymi integralną część oferty:

- a) **aktualny wypis** z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego jako przedsiębiorcy, z którego wynika, iż przedmiot działalności oferenta jest tożsamy z przedmiotem zamówienia oraz, że oferent prowadzi działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) **umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie** /konsorcjum/. W przypadku konsorcjum umowa winna m.in. wskazywać lidera konsorcjum oraz zapis o odpowiedzialności solidarnej uczestników konsorcjum wobec inwestora. Zamawiający żąda, aby w umowie był zapis, iż minimum 50% prac objętych przedmiotem zamówienia wykonywał będzie lider konsorcjum. Każdy z uczestników konsorcjum winien załączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. d, i, k, l, ł.
- c) **Wykaz wykonawców** / zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie podwykonawczym / , którym wykonawca zleci wykonanie części prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Zapisy umów lub projekty umów nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy oferentem (wykonawcą generalnym) a zamawiającym, stanowiącej załącznik Nr 2 do SIWZ

Umowy lub projekty umów podwykonawczych oferent dołączy do ofert celem akceptacji ich przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego / Dz.U. z dnia 14 lutego 2003 r. Nr 49 poz 408/  
Do wykazu należy dołączyć informację o kwalifikacjach podwykonawców niezbędnych do realizacji zamówienia.

- d) **informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników** oraz liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich **trzech lat**, (w postaci czytelnej tabeli: rok / liczba pracowników fizycznych / liczba personelu technicznego)
- e) **wykaz pracowników kadry technicznej wyznaczonych do realizacji zadania** wraz z potwierdzeniem kwalifikacji tych pracowników w formie kserokopii odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art.6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. /Dz.U. Nr 5 z 2001 r. poz 42/

#### UWAGA:

W informacji o zatrudnieniu i kwalifikacjach pracowników należy jednoznacznie wskazać osobę desygnowaną do pełnienia obowiązków kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

- f) **wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat** stanowiących przedmiot przetargu (najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego) z podaniem inwestora (nazwa, adres, telefon, imię i nazwisko osoby mogącej potwierdzić wykonanie prac), krótką charakterystyką robót (wartość robót i okres realizacji)

W przypadku prowadzonej działalności przez okres krótszy niż pięć lat (dłuższy niż 3 lata), wykaz należy sporządzić dla okresu prowadzonej działalności.

Nazwa inwestora, adres i telefon kontaktowy	Imię i nazwisko osoby mogącej potwierdzić wykonanie prac	Nazwa zadania/zakresu wykonanych prac	Krótki opis wykonanych prac	Wartość wykonanych prac	Okres realizacji

- g) protokoły końcowe odbioru robót lub inne **dokumenty potwierdzające wykonanie robót wymienionych w wykazie z należytą starannością** dla co najmniej dla 3 obiektów tożsamy z przedmiotem przetargu

- h) polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony (na czas realizacji zadania) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wartość polisy nie mniejsza niż : **100 000 zł.**
- i) pisemną informację z banku finansującego firmę o braku zadłużeń i kondycji finansowej firmy, oraz potwierdzenie zdolności kredytowej firmy, (w przypadku oferentów posiadających konta w różnych bankach informacja wymagana jest ze wszystkich tych banków) – na wartość równą co najmniej cenie ofertowej
- j) kosztorysy ofertowe,  
Oferent opracuje kosztorys ofertowy w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiar robót zawierający podstawę wyceny (załącznik nr 4 do SIWZ) w formie określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389, z dnia 8.06.04 ). Kosztorys ofertowy winien zawierać kosztorys szczegółowy oraz ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, obejmujące wszystkie składniki cenotwórcze.  
Kosztorysy wykonane w innej formie zostaną odrzucone. Odrzucenie kosztorysu skutkuje odrzuceniem oferty.  
**Oferent winien w swoim kosztorysie wycenić każdą pozycję podaną w kosztorysie z uwzględnieniem wielkości podanych w przedmiarze oraz ująć wszystkie inne koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem i odbiorem robót.**  
Cena końcowa w kosztorysie ofertowym ma być sumą cen kosztorysowych wszystkich robót.  
Zamawiający wyklucza możliwość zastosowania upustów w stosunku do wyliczonej wartości kosztorysowej.
- k/ ważne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami na ubezpieczenie społeczne tj.: wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- l/ ważne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków tj.: wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.
- l/ pisemną informację z Krajowego Rejestru Karnego dot. niekaralności władz firmy, spółki wymienionych w wyciągu z rejestru sądowego lub wpisie do ewidencji, wystawioną nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
- m/ dowód wpłaty wadium,
- n/ harmonogram rzeczowo-finansowy (tabela ryczałtowa) realizacji zadania z rozbiem na poszczególne elementy robót z podziałem na elementy rozliczeniowe – (harmonogram stanowi załącznik do oferty).

**Wyżej wymienione dokumenty stanowią warunek przyjęcia oferty.**

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie w formie niewłaściwej (np. niepoświadczony za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowodują odrzucenie oferty. Ofertę i jej załączniki podpisuje osoba (osoby) podana w wyciągu z rejestru, lub upoważniona w umowie (statucie) do składania majątkowych oświadczeń woli w imieniu firmy lub osoba, której udzielono pełnomocnictwa szczególnego na zasadach zapisanych w kodeksie cywilnym (pełnomocnictwo stanowi załącznik do oferty).

## 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OPRACOWANIA OFERT, KRYTERIA OCENY Z UWZGLĘDNIENIEM WAGI KAŻDEGO KRYTERIUM

### 5.1. OPRACOWANIE OFERTY

Ofertę należy sporządzić ściśle w/g załączonego wzoru, w języku polskim oraz walucie PLN. Wszystkie załączniki muszą być ponumerowane zgodnie z kolejnością podaną we wzorze, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczątowane pieczęciami imiennymi. Każdy oferent składa tylko jedną ofertę. Oferta powinna być zgodna ze wszystkimi wskazaniem SIWZ oraz wzorem oferty (zał. Nr 1 do SIWZ). Przedstawienie rozwiązań alternatywnych spowoduje odrzucenie oferty. Ofertę składa się w formie pisemnej (pismo maszynowe lub druk komputerowy).

Oferta powinna mieć ponumerowane strony i powinna zawierać:

- stronę tytułową,
- spis treści z podaniem numerów stron,
- wszystkie strony oferty muszą być zszyte lub zbindowane (stanowiące jedną całość) we właściwej kolejności, **w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.**
- wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Nie spełnienie tego warunku spowoduje odrzucenie oferty.

Tak przygotowaną ofertę należy w zamkniętej, opieczątowanej pieczęciami firmowymi kopercie włożyć i zakleić do koperty oznaczonej **"PRZETARG nr IGN-341/16/06 - „Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej” - nie otwierać przed terminem otwarcia".**

#### 5.1.1 SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę przygotowaną w sposób jak wyżej, należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.07.2006r. do godz. 10<sup>00</sup>**

**Miejsce składania ofert:** Urząd Miasta Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9 sekretariat (pokój nr 1) za potwierdzeniem daty i godziny złożenia oferty.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Przedłużenie terminu składania ofert jest możliwe w przypadkach określonych w art. 85 ust.2 ustawy PZP na pisemny wniosek Zamawiającego do Oferentów przed upływem terminu składania ofert.

**Cenę ofertową należy ustalić w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji i dokumentację projektową (do wglądu u Zamawiającego) wraz z uwagami zawartymi w pkt. 2 SIWZ. Oferowana cena ma być podana w wysokości ostatecznej tak, aby Zamawiający nie musiał już dokonywać żadnych obliczeń w celu jej określenia.**

**Cena określona przez Oferenta zostaje ustalona na cały okres ważności umowy.**

**Płatności nie będą ulegały zmianom z wyjątkiem dopuszczonych umową.**

**Oferta nie spełniająca wymagań określonych jw. zostanie odrzucona.**

### 5.2. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT

#### KRYTERIA WYBORU:

1/ oferowana cena brutto za całość zadania - 100 %

#### SPOSÓB OCENY OFERT:

Oferty oceniane będą komisyjnie w sposób punktowy od 0 do 100 punktów na zasadach niżej określonych.

Kryterium - „oferowana cena brutto za całość zadania”

Ilość pkt. =  $\frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$

Uzyskane punkty będą mnożone przez wagę kryterium ceny -100 % i decydować będą o zajętych w przetargu miejscach.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w w/w kryterium wynosi 100

**GWARANCJA** nie jest kryterium oceny oferty. Jest natomiast warunkiem i ustala się ją na okres 5 lat na wykonany zakres robót od dnia odbioru końcowego zadania. Na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta, która rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego zadania.

**6. TERMIN ZAKOŃCZENIA ROBÓT : 31.10.2006r**

**7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1. KARY :**

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:

a/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego NETTO, określonego w § 13.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji rękojmi, w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO określonego w § 13.1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

d/ w przypadku odstąpienie od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za jej odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1 umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 17 umowy.

e/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy wynikłej ze strony Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego NETTO, określonego w § 13.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

f/ za zerwanie umowy lub niewykonanie przedmiotu umowy zastrzega się możliwość naliczenia kar przewyższających wartość realizowanego przedmiotu umowy.

**7.2. WYNAGRODZENIE:**

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.

**7.3. FINANSOWANIE:**

Finansowanie odbywać się będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego (tabela ryczałtowa) realizacji zadania z rozbić na elementy robót z podziałem na elementy rozliczeniowe z terminami realizacji poszczególnych zadań. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do oferty.

**7.4. PŁATNOŚCI**

Strony postanawiają, że roboty objęte umową fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze - płatnymi w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.

Jedyną i dopuszczalną walutą rozliczeniową jest polski złoty (PLN).

## 8. WYMOGI UMOWY JAKA BĘDZIE ZAWARTA W WYNIKU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO.

Z Oferentem wybranym w przetargu zostanie zawarta umowa, której projekt stanowi załącznik nr 2. Przed podpisaniem umowy oferent, którego oferta została wybrana jest obowiązany do wniesienia "zabezpieczenia należytego wykonania umowy" w wysokości 5% oferowanej ceny brutto w formie określonej w art.148 ustawy PZP

Zamawiający dopuszcza możliwość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg art. 148 ust 1 ustawy PZP tj:

- w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej
- w formie poręczenia bankowego
- w pieniądzu tj. powinno być wpłacone przez Wykonawcę na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy, na dzień przed zawarciem umowy.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust 2 ustawy PZP.

Zabezpieczenie zostanie zwolnione w sposób określony w zał. nr 2 (§ 17.3 umowy):

„§ 17

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ....,- zł. /słownie: .....złoty/

w formie .....

2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. ....,- zł., jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ....,- zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.

str.6

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:

a/ część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie poszczególnych etapów zadania w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze,

b/ część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.”

Obowiązują: zakaz zmian w umowie, oraz przepisy dotyczące odstąpienia od umowy zawarte w art.144 ustawy PZP

Obowiązują przepisy zawarte w art. 647<sup>1</sup> § 1 do § 6 Kodeksu Cywilnego :

- „Wykonawca” zobowiązany jest do przedstawienia umów lub ich projektów z podwykonawcami robót (jako załączniki do oferty). Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia w/w umów może wnieść sprzeciw lub zastrzeżenia.
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy
- umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności

Uwaga:

**Umowa zostanie podpisana przez Zamawiającego nie wcześniej niż w 8 dniu od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

## 9. WADIUM, TERMINY KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI, SPRAWY PROCEDURALNE.

Wadium w wysokości **3.000,- zł.** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wnieść w formach określonych w art.45 ust. 6 ustawy PZP. Jeśli wniesione będzie w pieniądzu, należy je wpłacić na konto **BZ WBK S.A. O. Świdnica NR 81 10902369 0000 0001 0258 2272**, w terminie zapewniającym spłynięcie środków na w/w konto zamawiającego do dnia – **na 1 dzień przed przetargiem**. Wadium wniesione w innej formie można złożyć w kasie Zamawiającego jako depozyt za potwierdzeniem, najpóźniej w dniu przetargu **18.07.2006r.** do godz. 9.00. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie wadium w czekach potwierdzonych.

Dowód przelewu lub potwierdzenie depozytu należy dołączyć w oryginale do oferty (w przypadku przelewu kserokopię odcinka D).



Wadium zostanie zwrócone w trybie określonym w art.46 ustawy PZP

Dyspozycję w zakresie wypłaty wadium dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, Zamawiający przekaże niezwłocznie po podpisaniu umowy z oferentem, którego oferta została wybrana, lecz nie później niż następnego dnia po zakończeniu ważności oferty.

Wadium Oferentów, których oferty zostaną uznane za nieważne zostanie zwrócone na zasadach określonych w art.46 ustawy PZP.

**Zaświadczenia, oświadczenia, referencje itp. których oryginały oferent chce zatrzymać, mogą być kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. (osoby uprawnione do reprezentowania oferenta lub osoby przez nie upoważnione - pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).**

Tylko kopie tak potwierdzone, załączone do oferty będą uznane za ważne.

## 10. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:

w sprawach merytorycznych - pan **Sławomir Mirowicz**,

oraz pan **Sławomir Pamuła** - pokój nr 14 tel. 074/85-88-230 (233) w. 32,

W sprawach proceduralnych – pan **Marek Mazur**- pokój nr 18 tel. 074/85-88-230 (233) w. 24,

**Wszelkie zapytania w sprawie wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia - należy kierować na piśmie do w/w osób.**

Odpowiedzi na zapytania będą udzielane wszystkim oferentom, sukcesywnie i niezwłocznie, w miarę ich napływu. Nie przewiduje się zebrania oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji.

## 11. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH .

Przez czas trwania postępowania przetargowego do czasu podpisania umowy, oferentom przysługuje prawo wnoszenia protestów i odwołań zgodnie z art. 179-192 ustawy PZP.

## 12. OTWARCIE OFERT.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się w :

INFORMACJA NA TABLICY OGŁOSZEŃ ORAZ NA STRONACH INTERNETOWYCH ZAMAWIAJĄCEGO strona [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net) (bip), strona [www.dziennik.swidnica.pl](http://www.dziennik.swidnica.pl), a także na stronie internetowej Instytucji

**Otwarcie ofert** nastąpi komisyjnie w dniu **18.07.2006r.** o godzinie 11<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta pokój nr 2. W części jawnej zostanie stwierdzone nienaruszenie kopert oraz odczytanie nazw i adresów oferentów z kopert wewnętrznych, a także podanie ceny, gwarancji, terminów realizacji i warunków płatności z ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką przeznacza na realizację zamówienia. Pozostałe dane zawarte w ofertach, komisja będzie analizowała w części niejawnej.

## 13. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU.

- Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ważną najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej urzędu: [www.jaworzyna.net](http://www.jaworzyna.net). Niezależnie od ogłoszenia wyników o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy oferenci.
- Wybrany oferent zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

**UWAGA:** materiały z dopiskiem – „do wglądu u Zamawiającego” mogą być wypożyczone do skopiowania na własny koszt, w godzinach pracy Urzędu Miasta Jaworzyna Śląska. SIWZ jest dokumentem dostępnym bezpłatnie.

załączniki:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - wzór oferty przetargowej                    | - załącznik nr 1 |
| - projekt umowy                               | - załącznik nr 2 |
| - wykaz dokumentacji projektowo-kosztorysowej | - załącznik nr 3 |
| - przedmiar robót (karty wycen)               | - załącznik nr 4 |

Zgodność z PZP stwierdził: Mazur Marek

Zatwierdził :

.....

.....

Sporządził : Mirowicz Sławomir

.....

Załącznik nr 1 do SIWZ (składowa oferty)

**OFERTA PRZETARGOWA DOT. PRZETARGU NR. IT-341/16/06 Z DNIA .....**

Odpowiadając na zapytanie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac budowlanych w ramach zadania:

**„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”**

składam ofertę opracowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

**1. Dane oferenta :**

**Nazwa**.....

**Siedziba**.....

**Nr telefonu/faks**.....

**nr NIP**.....

**nr REGON**.....

**2. Dane zamawiającego :**

**Gmina Jaworzyna Śląska  
ul. Wolności 9  
58-140 Jaworzyna Śląska**

**3. Zobowiązania oferenta**

1. Cena ofertowa określona zgodnie ze wskazówkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- za całość zadania NETTO ..... + ..... % VAT

słownie : .....

- za całość zadania BRUTTO (łącznie z podatkiem VAT)

słownie : .....

2 Wymagany termin realizacji całości zadania do dnia : .....

3 Okres udzielonej gwarancji (zgodnie z wymogami SIWZ) :

**5 lat** na wykonany zakres robót i gwarancja producenta na zamontowane urządzenia obowiązująca od dnia końcowego odbioru zadania

4 Płatność:

Przelew, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury końcowej.

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy

**GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA, UL. WOLNOŚCI 9, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA – ZAMAWIAJĄCY**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca wykonanie robót budowlanych w ramach zadania:  
„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”

12

Załącznik nr 1 do SIWZ (składowa oferty)

	<b>WYKAZ ZŁOŻONYCH DOKUMENTÓW</b>	<b>ZAŁĄCZNIK nr</b>
a	<b>aktualny wypis</b> z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego jako przedsiębiorcy, z którego wynika, iż przedmiot działalności oferenta jest tożsamy z przedmiotem zamówienia oraz, że oferent prowadzi działalność przez okres nie krótszy niż 3 lata - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,	<b>1</b>
b	<b>umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie</b> /konsorcjum/. W przypadku konsorcjum umowa winna m.in. wskazywać lidera konsorcjum oraz zapis o odpowiedzialności solidarnej uczestników konsorcjum wobec inwestora. Zamawiający żąda aby w umowie był zapis iż minimum 50% prac objętych przedmiotem zamówienia wykonywał będzie lider konsorcjum. Każdy z uczestników konsorcjum winien załączyć do oferty dokumenty wskazane w pkt. d, i, l, ł, m.	<b>2</b>
c	<b>Wykaz wykonawców</b> / zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie podwykonawczym / , którym wykonawca zleci wykonanie części prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia. Zapisy umów lub projekty umów nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy oferentem (wykonawcą generalnym) a zamawiającym stanowiącej załącznik Nr 2 do SIWZ Umowy lub projekty umów podwykonawczych oferent dołączy do ofert celem akceptacji ich przez Zamawiającego zgodnie z art. 647 <sup>1</sup> kodeksu cywilnego / Dz.U. z dnia 14 lutego 2003 r. Nr 49 poz 408/ Do wykazu należy dołączyć informację o kwalifikacjach podwykonawców niezbędnych do realizacji zamówienia.	<b>3</b>
d	<b>informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników</b> oraz liczebności personelu kierowniczego , w okresie ostatnich trzech lat ,	<b>4</b>
e	<b>wykaz pracowników kadry technicznej wyznaczonych do realizacji zadania</b> wraz z potwierdzeniem kwalifikacji tych pracowników w formie kserokopii odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art.6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. /Dz.U. Nr 5 z 2001 r. poz 42/	<b>5</b>
f	<b>wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat</b> stanowiących przedmiot przetargu (najmniej 3 zamówień o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego) z podaniem inwestora (nazwa, adres, telefon, imię i nazwisko osoby mogącej potwierdzić wykonanie prac), krótką charakterystyką obiektu (kubatura, powierzchnia, koszt i okres realizacji, oraz krótki opis prowadzonych prac) W przypadku prowadzonej działalności przez krótszy niż pięć lat (dłuższy niż 3 lata), wykaz należy sporządzić dla okresu prowadzonej działalności.	<b>6</b>
g	protokoły końcowe odbioru robót lub inne <b>dokumenty potwierdzające wykonanie robót wymienionych w wykazie z należytą starannością</b> dla co najmniej dla 3 obiektów tożsamy z przedmiotem przetargu	<b>7</b>
h	polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony (na czas realizacji zadania) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – wartość polisy nie mniejsza niż : 100 000 zł.	<b>8</b>
i	pisemną informację z banku finansującego firmę o braku zadłużeń i kondycji finansowej firmy, oraz potwierdzenie zdolności kredytowej firmy, (w przypadku oferentów posiadających konta w różnych bankach informacja wymagana jest ze wszystkich tych banków) – na wartość równą co najmniej cenie ofertowej	<b>9</b>
j	kosztorys ofertowy	<b>10</b>
k	ważne zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami na ubezpieczenie społeczne tj: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.	<b>11</b>
l	ważne zaświadczenie z US o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków tj: wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.	<b>12</b>
ł	pisemną informację z Krajowego Rejestru Karnego dot. niekaralności władz firmy, spółki wymienionych w wyciągu z rejestru sądowego lub wpisie do ewidencji,	<b>13</b>
m	Dowód wpłaty wadium w kwocie <b>3000 zł</b> wniesionego w dniu ..... w formie .....	<b>14</b>
n	Harmonogram rzeczowo-finansowy (tabela ryczałtowa) realizacji zadania z rozbiem na poszczególne elementy robót z podziałem na elementy rozliczeniowe (harmonogram stanowi załącznik do oferty)	<b>15</b>

.....  
podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania firmy

Załącznik nr 1 do SIWZ (składowa oferty)

## **WYMAGANE OŚWIADCZENIA**

### **OŚWIADCZENIE nr 1**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia, nie jest wykluczony z postępowania z mocy art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### **OŚWIADCZENIE nr 2**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### **OŚWIADCZENIE nr 3**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zadania zgodnie z wymaganiami ustawowymi art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### **OŚWIADCZENIE nr 4**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym, a także pracownikami zdolnymi do wykonania zadania zgodnie z wymaganiami ustawowymi art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

### **OŚWIADCZENIE nr 5**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Załącznik nr 1 do SIWZ (składowa oferta)

**OŚWIADCZENIE nr 6**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, zapoznał się z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i formularzu umowy, i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

**OŚWIADCZENIE nr 7**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, pozostaje związany ofertą przez 30 dni od dnia wyznaczonego na termin składania ofert.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

**OŚWIADCZENIE nr 8**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, przed przystąpieniem do przetargu rozeznał warunki prowadzenia robót oraz zapoznał się z zakresem prac który uwzględniłem w wycenie.

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

**OŚWIADCZENIE nr 9**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....

.....

.....  
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

Załącznik nr 2 do SIWZ

**- wzór umowy -**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr rej. ....  
Z DNIA.....

Zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr ..... z dnia ..... roku  
w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Jaworzyna Śląska reprezentowaną przez:

1. .... - .....

zwaną dalej "Zamawiającym" , z jednej strony a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej "Wykonawcą", została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

"Zamawiający" zleca, a "Wykonawca" przyjmuje do wykonania zadanie pn.

**„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”**

zwane dalej "przedmiotem umowy" zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.

§ 2

1. „Przedmiot umowy” będzie realizowany w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową opracowaną przez „ARCHIKON”, 58-100 Świdnica ul. Ofiar Oświęcimskich 21 oraz zapisy zawarte w SIWZ.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z :
  - decyzją o pozwoleniu na budowę
  - niezbędną dokumentacją w jednym egzemplarzu.w dniu protokólnego wprowadzenia wykonawcy na budowę.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia „przedmiotu umowy” ustala się na dzień protokólnego wprowadzenia wykonawcy na teren budowy.
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy do: **31.10.2006r**
3. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku :

- a. nie przedłożenia pozwolenia na budowę w dniu przekazania placu budowy,
- b. nie przekazania w ustalonych terminach kompletu dokumentacji technicznej, o której mowa w § 2 lub wprowadzenia zmian w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
- c. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- d. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

#### § 4

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:  
„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej” ( załącznik nr 4 – karty wycen)
2. Szczegółowy zakres zamówienia określają :
  - projekt budowlany
  - kosztorys ofertowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, projektem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a także Specyfikacją Techniczną.
4. Warunki wykonywania robót :
  - a. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania a także z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i zasadami BHP.
  - b. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów materiałów i urządzeń.  
Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wewnątrz materiały powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie.
  - c. W przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym, Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesie związane z tym koszty.
  - d. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków instytucji opiniujących projekt oraz do współpracy z wykonawcami realizującymi zakres robót wynikający z odrębnych zawartych przez Zamawiającego umów.
  - e. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w projekcie a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z projektantem, w ramach nadzoru autorskiego.
  - f. Obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy, oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy należy objąć proponowaną ceną ofertową.

#### § 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania w systemie podwykonawstwa.
2. Wykonawca wskazuje n/w Podwykonawców z zakresem i wartością prac przez nich wykonywanych.

.....

.....

.....



3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c. Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą. Umowa to musi zawierać klauzulę zobowiązującą do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
4. Zapisy umów lub projekty umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

#### § 6

1. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy, oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Koszty badań jakości robót ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu atestu, zezwolenia dopuszczającego materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

#### § 7

1. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:
  - a/ punkt poboru wody
  - b/ punkt poboru energii elektrycznej
  - c/ zabezpieczenie terenu budowyw/w stanowić będą jego koszt.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca, w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego, poniesie koszty ich naprawy.
8. Wykonawca poniesie koszty prób, badań, odbiorów technicznych itp.
9. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną na koszt własny.
10. W przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia robót w pasie drogowym, Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesie związane z tym koszty.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
12. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

#### § 8

1. Zamawiający na własny koszt powoła inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego zleceniem zawartym z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Wszelkie roboty dodatkowe, których konieczność zostanie potwierdzona protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość robót określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru, zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego.
6. Protokół robót dodatkowych sporządza Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru.
7. Wykonawca sporządzi kosztorys wstępny z zastosowaniem parametrów cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.

#### § 9

1. Zamawiający powołuje inspektora(ów) nadzoru w osobie(ach) :

.....  
.....  
.....

Inspektor(zy) nadzoru działa(ją) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 ze zmianami)

2. Nadzór autorski pełnić będzie:

.....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony "Zamawiającego" wyznacza się:

.....

#### § 10

Strony postanawiają, że roboty objęte umową fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze - płatną w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

#### § 11

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a/ Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b/ Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### § 12

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
  - a/ za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1, za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO określonego w § 13.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c/ w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
- d/ w przypadku odstąpienia od umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w § 13.1.
- e/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy wynikłej ze strony Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego NETTO, określonego w § 13.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- f/ za zerwanie umowy lub niewykonanie przedmiotu umowy zastrzega się możliwość naliczenia kar przewyższających wartość realizowanego przedmiotu umowy.

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - BRUTTO: ..... zł - Kwota ta zawiera podatek VAT.
  - (Słownie: ..... złotych)
  - NETTO : ..... zł.
  - (Słownie: .....złotych)
2. Faktury winny być wystawione na ..... (NIP .....)
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem)
4. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy robót nie może być bez zgody Zamawiającego przedmiotem przelewu na rzecz innych osób.
6. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za wykonywane roboty
7. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

### § 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### § 15

1. Kierownik Budowy będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie do 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

§ 16

Jeżeli faktura nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.

§ 17

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ....,- zł. /słownie: .....złoty/ w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. ....,- zł., jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ....,- zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - a/ część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie poszczególnych etapów zadania w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze,
  - b/ część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 18

1. Wykonawca udziela pięcioletniego okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu wymienionego w § 18 pkt 1 niniejszej umowy .

§ 19

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na budowę innych wykonawców w ramach zawartych umów.

§ 21

Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Zmiany do umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: 2-egz dla "Wykonawcy" i 2 egz. dla "Zamawiającego".

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy

**Wykonawca :**

**Zamawiający:**

Załącznik nr 3 do SIWZ

**Wykaz dokumentacji projektowo - kosztorysowej**

Opracowanej przez  
„ARCHIKON” 58-100 Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 21

na realizację zadania pn.:

**„Budowa remizy strażackiej w Jaworzynie Śląskiej”**

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

1. projekt budowlany - część architektoniczna
2. Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

**Projekty budowlane mogą być wypożyczone do skopiowania na własny koszt w godzinach pracy Urzędu Miasta.**

**Przedmiar robót jest załącznikiem do niniejszej specyfikacji.**

Załącznik nr 4

## KARTY WYCEN

Korzystając z dołączonej tabeli należy wpisać ceny jednostkowe i wartości robót proponowane (oferowane).

Podstawą płatności jest cena kosztorysowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji Formularza wyceny.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania, składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii i wody, budowy dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; wskazane jest uzyskanie opinii Inspektora Nadzoru o lokalizacji zaplecza; opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,  
Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Przedmiar robót w pliku: Karty wycen – Remiza Jaworzyna Śląska.pdf

# KOSZTORYS ŚLEPY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaworzynie Śląskiej- II etap realizacji  
ADRES INWESTYCJI : Jaworzyna Śl., ul. Wolności, dz. nr 133/1  
INWESTOR : Gmina Jaworzyna Śląska  
ADRES INWESTORA : 58-140 Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9  
BRANŻA : Ogólnobudowlana

**mgr inż. arch. MARIAN DRON**  
**PROJEKTANT**  
w specjalności architektonicznej  
Nr 2700/94

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Robert Krysiak, mgr inż. arch. Marian Droń  
DATA OPRACOWANIA : 04.07.2006

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : lokalne ceny rynkowe II kw. 2006

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% M
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.07.2006

Data zatwierdzenia



# O P I S T E C H N I C Z N Y

do kosztorysu na wykonanie II etapu robót budowlanych dla zadania:  
„Budowa strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaworzynie Śląskiej”

## 1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1 Obiekt: Strażnica OSP w Jaworzynie Śląskiej  
1.2 Adres: Jaworzyna Śląska, ul. Wolności, dz. nr 133/1  
1.3 Inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9  
1.4 Faza opracowania: kosztorys inwestorski  
1.5 Projektant: mgr inż. arch. Marian Droń  
1.6 Asystent projektanta: mgr inż. arch. Robert Kryśpiak

## 2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

- a) dokumentacja projektowa dla zadania j.w.  
b) ustalony z Inwestorem zakres robót,  
c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389);  
d) projekt budowlany na roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku inspektoratu ZUS w Świdnicy wraz z przebudową schodów w strefie wejściowej i utwardzeniem powierzchni części przyległego terenu opracowany w grudniu 2005 roku przez Pracownię Projektową „ARCHIKON” w Świdnicy,  
e) Katalogi Nakładów Rzeczowych, w tym:  
- KNR 2-01 Roboty i budowle ziemne,  
- KNR 2-02 Konstrukcje budowlane,  
- NNRNKB 202 Uzupełnienia do KNR 2-02 cz. I-XI  
- KNR 0-27 Roboty murowe w systemie Porotherm  
- KNR 4-01 Roboty remontowe budowlane,  
- poziom cen: lokalne ceny rynkowe czynników produkcji uzyskane na podstawie wywiadu z wykonawcami robót budowlanych oraz dostawcami i producentami materiałów budowlanych.

## 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek OSP w Jaworzynie zaprojektowany został jako obiekt wolno stojący wewnątrz istniejącego kwartału zabudowy mieszkaniowo-usługowej z połączeniem komunikacyjnym z ulicą Słowackiego poprzez projektowany wjazd bramowy.

W programie użytkowym obiektu znajdują się:

- a) w parterze :
- pomieszczenie administracyjno-biurowe;
  - pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnia, umywalnia, wc);
  - pomieszczenia techniczne i magazynowe;
  - hala oraz boks garażowy na 3 samochody;
- b) na I piętrze:
- izba pamięci;
  - dwupokojowy apartament gościnny;
  - pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla gości;
  - sala wielofunkcyjna z zapleczem.

#### **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek Strażnicy OSP zaprojektowano w formie zwartej bryły wolno stojącej wewnątrz istniejącego kwartału zabudowy mieszkaniowo-usługowej przy ul. Wolności.

Rzut budynku prosty (zwarty) składa się z połączonych ze sobą prostokątów. Bryła obiektu zróżnicowana wysokościowo przez addycję form prostopadłościennych o zmiennej charakterystyce wysokościowej przewidzianej względami funkcjonalno-użytkowymi oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

W części centralnej zlokalizowano klatkę schodową, która stanowi dominantę architektoniczną projektowanego zespołu. Obiekt dwu i trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia wzniesiony w technologii tradycyjnej z użyciem elementów drobnowymiarowych typu pustak ceramiczny i cegła ceramiczna pełna. Całość wieńczy dach dwuspadowy po obu stronach wieży, nad którą zaprojektowano zadaszenie kopertowe.

#### **5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Opierając się na wynikach badań polowych pod warstwą nasypów, w obrębie gruntów rodzimych, wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa Ia – zaliczono tu plejstocenijskie utwory wodnolodowcowe na głębokościach 1,0-1,2 mppt, wykształcone w postaci pyłów w stanie plastycznym o stopniu plastyczności  $I_L=0,45$ , określonym na podstawie badań makroskopowych przeprowadzonych w terenie.

Warstwa Ib - zaliczono tu plejstocenijskie utwory lodowcowe na głębokościach 1,6-1,7 mppt, wykształcone w postaci glin z domieszką żwirów w stanie twaroplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L=0,25$ , określonym na podstawie badań makroskopowych przeprowadzonych w terenie.

W trakcie prowadzenia prac wiertniczych do głębokości 2,0 mppt, nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Występowanie wody gruntowej na omawianym terenie wiąże się z opadami atmosferycznymi (wody infiltracyjne).

Grunty określone jako warstwa Ia należą do gruntów wrażliwych (tikotropowych). W świetle opinii dotyczącej ustalenia warunków gruntowo-wodnych wykonanej przez firmę PARADOXIDES Geologia Inżynierska Jacek Krzysztof Kenig proponuje się wymianę gruntu na zasypkę piaskowo-żwirową celem wzmocnienia podłoża.

#### **6. OKREŚLENIE ZAMIERZENIA**

Realizacja II etapu robót budowlanych związanych z budową strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaworzynie Śląskiej.

#### **7. PLANOWANY ZAKRES II ETAPU ROBÓT**

Planowany zakres robót budowlanych obejmuje następujące zadania:

- a) wykonanie wykopu pod ławę fundamentową w osi 23,
- b) wykonanie podłoża betonowego pod ławę w osi 23,
- c) wykonanie ławy fundamentowej w osi 23,
- d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej na ławie fundamentowej w osi 23,
- e) sprawdzenie geodezyjne zgodności poziomu wieńca na ścianach fundamentowych z założeniami w dokumentacji projektowej,
- f) wykonanie kompletnych ścian parteru murowanych z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa oraz ścian z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa wraz z filarami i pilastrami,
- g) wykonanie wszystkich nadproży otworowych stalowych, żelbetowych prefabrykowanych i monolitycznych zgodnie z dokumentacją i kosztorysem,
- h) wykonanie stropu nad parterem żelbetowego gęstożebrowego Teriva I oraz Teriva II,
- i) wykonanie wszystkich żelbetowych płyt monolitycznych związanych ze stropem nad parterem,
- j) wykonanie wszystkich wieńców, gzymsów, wsporników, podciągów, dolnej kondygnacji ramy w garażu oraz rygli związanych ze stropem nad parterem,

# ARCHIKON

Dotyczy: Budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaworzynie Śl.  
Adres: Jaworzyna Śląska, ul. Wolności, dz. nr 133/1  
Inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śl.

Znak rej  
A- 25/200

Str.

- k) wykonanie klatek schodowych: w hallu wejściowym z poziomu 0,00 na +3,36, jednobiegowych schodów wyrównawczych ze spocznikiem do sali wielofunkcyjnej z poziomu +3,36 na +5,04, schodów w obrębie wieży wraz ze spocznikami do poziomu +5,04,
- l) wykonanie podkładów mineralnych pod podłoża betonowe z ubitych materiałów sypkich do uzyskania stopnia zagęszczenia  $I_D > 0,7$ ,
- m) wykonanie podłoży betonowych z betonu żwirowego B15,
- n) wykonanie ścianek działowych w obrębie parteru z pustaków ceramicznych porotherm 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 MPa,
- o) wykonanie konstrukcji płytowych schodów zewnętrznych z betonu B25.

## 6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Projektowany budynek realizowany jest w technologii tradycyjnej z użyciem drobnowymiarowych elementów typu cegła ceramiczna i pustak ceramiczny Porotherm z zastosowaniem mieszanego ukł. konstrukcyjnego.

## 7. AKTUALNY STAN ZAAWANSOWANIA ROBÓT

I etap realizacji robót budowlanych zakończył się wykonaniem ław i ścian fundamentowych z obwodowym wieńcem żelbetowym. Również częściowo zasypano wykopy.

# ARCHIKON

Dotyczy: Budynek strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Jaworzynie Śl.  
Adres: Jaworzyna Śląska, ul. Wolności, dz. nr 133/1  
Inwestor: Gmina Jaworzyna Śląska, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śl.

Znak rej.  
A- 25/2006

Str.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm.

Opracował: mgr inż. arch. **MARIAN DROŃ**  
**PROJEKTANT**  
w specjalności architektonicznej  
Nr 2700/94

mgr inż. arch. Marian Droń  
mgr inż. arch. Robert Kryśpiak



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>II ETAP BUDOWY STRAŻNICY OSP W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ</b>					
<b>1 Roboty ziemne</b>					
1	KNR 2-01	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 m - szerokość 0.8-1.5 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0317-01	5.10*0.60*0.50 <wykop pod ławę w osi 23>	m <sup>3</sup>	1.53	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.53</b>
<b>2 Ława fundamentowa w osi 23</b>					
2	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł.gruntowym - chudy beton z betonu zwykłego B10 gr.10cm	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-01	5.10*0.60*0.10	m <sup>3</sup>	0.31	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.31</b>
3	KNR 2-02	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szer.do 0.6m	m <sup>3</sup>		
d.2	0201-01	5.10*0.40*0.40	m <sup>3</sup>	0.82	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.82</b>
4	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty gładkie do 7mm	t		
d.2	0290-03	0.01	t	0.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.01</b>
5	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty zebrowane	t		
d.2	0290-04	0.02	t	0.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.02</b>
6	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundament.betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0604-02	5.10*0.50	m <sup>2</sup>	2.55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.55</b>
<b>3 Ściany parteru</b>					
7	KNR 0-27	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m <sup>2</sup>		
d.3	0163-02	92.51*3.17 <powierzchnia ściany>	m <sup>2</sup>	293.26	
		-35.58 <pow. otworów drzwiowych i okiennych w ścianach parteru>	m <sup>2</sup>	-35.58	
				<b>RAZEM</b>	<b>257.68</b>
8	KNR 2-02	Ściany budynków wielokond.z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 MPa na zapr. cem.-wap. marki 5 MPa o gr.1ceg.	m <sup>2</sup>		
d.3	0114-01	281.81 <pow. ściany z cegły>	m <sup>2</sup>	281.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>281.81</b>
9	KNR 2-02	Filarki- pilastry murowane z cegły prostokąt.na zapr.cem.-wap.1x2ceg.	m		
d.3	0118-04	5.10*8	m	40.80	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>40.80</b>
10	KNR 2-02	Słupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.1 / 2x2ceg.	m		
d.3	0118-04	4.95*2+5.06	m	14.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.96</b>
11	KNR 2-02	Słupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.2x2ceg.	m		
d.3	0118-05	5.10*2	m	10.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.20</b>
12	KNR 2-02	Słupy i filarki międzyokien.prostokąt.na zapr.wap.lub cem.-wap.2x2 1/ 2ceg.	m		
d.3	0118-06	4.52*3	m	13.56	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.56</b>
13	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.	m <sup>3</sup>		
d.3	0122-01	(0.26*1.03+0.26*0.90+0.38*0.90)*5.10	m <sup>3</sup>	4.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.30</b>
14	KNR 2-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.-jednostronna obudowa wewnętrznego szachtu instalacyjnego z cegły ceramicznej pełnej	m <sup>2</sup>		
d.3	0120-02	1.90*3.21	m <sup>2</sup>	6.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.10</b>
15	KNR 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt		
d.3	0126-01	16 <parter>	szt	16.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.00</b>
16	KNR 2-02	Otwory na drzwi,drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt		
d.3	0126-02	20 <parter>	szt	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.3 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. 102.6	m m	102.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.60</b>
18	k.w. d.3	Dostawa prefabrykowanych nadproży żelbetowych typu L19 1	kpl. kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
19	KNR 4-01 d.3 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz. belek stalowych I NP 200-260 mm - nadproża stalowe nad bramami garażowymi 2 dwuteowniki 240 2*4*3	m m	24.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.00</b>
20	KNR 2-02 d.3 0123-05	Okładanie (szpaldowanie) belek ceglami gr.1/4ceg. 4.00*0.24*2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.76	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.76</b>
21	KNR 4-01 d.3 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m 4	szt. szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
<b>4 Strop nad parterem</b>					
22	NNRNKB d.4 202 0230e-01	(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie 60 cm o rozpiętości do 3.9 m - transport materiałów wyciągiem 34.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.00</b>
23	NNRNKB d.4 202 0230e-02	(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA o rozstawie 60 cm o rozpiętości 3.9-6.0 m - transport materiałów wyciągiem 64.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	64.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.80</b>
24	NNRNKB d.4 202 0230i-02	(z.III) Strop żelbetowy gęstożebrowy na belkach kratownicowych TERIVA II, TERIVA III o rozstawie 45 cm o rozpiętości 3.6-6.0 m - transport materiałów wyciągiem - strop TERIVA II 140.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	140.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>140.40</b>
25	KNR 2-02 d.4 0212-11	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach wewn. 6.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.30</b>
26	KNR 2-02 d.4 0212-12	Stropy z pustaków typu DZ - wieńce monolityczne na ścianach zewn.o szer.do 30cm 9.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	9.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.70</b>
27	KNR 2-02 d.4 0219-01	Gzymsy, o wysięgu do 15cm 1.7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.70</b>
28	KNR 2-02 d.4 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie - płyta tarasu i płyta wewnątrz wieży 18.8+5.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.92</b>
29	KNR 2-02 d.4 0216-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie- płyta stropowa gr.20cm wspornika nad wjazdem do garażu 23.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.40</b>
30	KNR 2-02 d.4 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty poz.29*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	117.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.00</b>
31	KNR 2-02 d.4 0216-06	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy nast.1m wys.stemplowania ponad 4m poz.28+poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.32</b>
32	KNR 2-02 d.4 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie lub na żebrach - zadaszenie nad wejściem do budynku 7.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.50</b>
33	KNR 2-02 d.4 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.32*4	m <sup>2</sup>	30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
34	KNR 2-02 d.4 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		0.2	t	0.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.20</b>
35	KNR 2-02 d.4 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		2.4	t	2.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.40</b>
<b>5 Klatki schodowe</b>					
36	KNR 2-02 d.5 0218-02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr.8 cm - schody na płycie 12cm	m <sup>2</sup>		
		9.1 <schody w hallu wejściowym pom. 1.2>	m <sup>2</sup>	9.10	
		5.7 <schody z półpiętra do sali wielofunkcyjnej>	m <sup>2</sup>	5.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.80</b>
37	KNR 2-02 d.5 0218-06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m <sup>2</sup>		
		poz.36*4	m <sup>2</sup>	59.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.20</b>
38	KNR 2-02 d.5 0218-02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr.8 cm - schody na płycie 15cm	m <sup>2</sup>		
		27.9 <schody ze spocznikami z parteru na I p. w wieży>	m <sup>2</sup>	27.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.90</b>
39	KNR 2-02 d.5 0218-06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m <sup>2</sup>		
		poz.38*7	m <sup>2</sup>	195.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>195.30</b>
40	KNR 2-02 d.5 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		0.15	t	0.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.15</b>
41	KNR 2-02 d.5 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0.80	t	0.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.80</b>
<b>6 Elementy betonowe i żelbetowe</b>					
42	KNR 2-02 d.6 0231-02	Konstrukcje ryglowe - słupy o stos.dług.desk.obw.do przekr.do 10-słup 40x40 w obrębie parteru hali garażu	m <sup>3</sup>		
		1.0	m <sup>3</sup>	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
43	KNR 2-02 d.6 0232-03	Konstrukcje ryglowe - rygle o stos.dług.desk.obw.do przekr.do 10-rygiel ramy w stropie nad parterem pomieszczenia garażowego	m <sup>3</sup>		
		1.85	m <sup>3</sup>	1.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.85</b>
44	KNR 2-02 d.6 0232-01	Konstrukcje ryglowe - rygle o stos.dług.desk.obw.do przekr.do 6 - wsporniki żelbetowe pod ścianę szczytową	m <sup>3</sup>		
		1.0*5	m <sup>3</sup>	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
45	KNR 2-02 d.6 0210-04	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 14 - podciąg pod ścianę szczytową lp.(poz.3.3)	m <sup>3</sup>		
		1.85	m <sup>3</sup>	1.85	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.85</b>
46	KNR 2-02 d.6 0210-04	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 14 - podciąg pod wewnętrzną ścianę konstrukcyjną (poz. 3.4)	m <sup>3</sup>		
		0.35	m <sup>3</sup>	0.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.35</b>
47	KNR 2-02 d.6 0210-03	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 12 - belka brzegowa (poz. 3.5)	m <sup>3</sup>		
		0.6	m <sup>3</sup>	0.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.60</b>
48	KNR 2-02 d.6 0210-04	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 14 - belki podparcia biegu i spocznika klatki schodowej (poz. 3.9) na ścianach	m <sup>3</sup>		
		0.35	m <sup>3</sup>	0.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.35</b>
49	KNR 2-02 d.6 0210-04	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 14 - belki podparcia biegu i spocznika klatki schodowej (poz. 3.10)	m <sup>3</sup>		
		0.11	m <sup>3</sup>	0.11	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.11</b>
50	KNR 2-02 d.6 0210-04	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 14 - podciąg pod ścianę I piętra w strefie wejściowej (poz. 3.15)	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.29	m <sup>3</sup>	0.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.29</b>
51	KNR 2-02 d.6 0210-05	Belki i podciągi, stos.desk.obw.do przekr.do 16 - belki spocznikowe (poz.3.10) 0.32	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.32</b>
52	KNR 2-02 d.6 0210-05	Belki i podciągi, stos.desk.obw.do przekr.do 16 - podciąg zadaszzenia nad wejściem (poz.3.16) 0.25	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.25</b>
53	KNR 2-02 d.6 0210-03	Belki i podciągi, stos.desk.obw.do przekr.do 12 - żelbetowe nadproża arkadowe nad przyziemiem 0.95	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.95</b>
54	KNR 2-02 d.6 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z wykorzystaniem pompy do betonu 0.95	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.95	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.95</b>
55	KNR 2-02 d.6 0209-01	Słupy żelbetowe, okrągłe i owalne o wys.do 4m obw.do 1m - słup okrągły DN 250 w strefie wejściowej 0.16	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.16	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.16</b>
56	KNR 2-02 d.6 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 0.36	t		
			t	0.36	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.36</b>
57	KNR 2-02 d.6 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrowane fi 8-12 mm 1.20	t		
			t	1.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.20</b>
58	KNR 2-02 d.6 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrowane fi 16 mm 0.32	t		
			t	0.32	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.32</b>
<b>7 Podłoża pod posadzki</b>					
59	KNR 2-02 d.7 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym 45.6	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	45.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.60</b>
60	KNR 2-02 d.7 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym 33.7	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	33.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.70</b>
<b>8 Ścianki działowe parteru</b>					
61	KNR 0-27 d.8 0165-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 5.4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.40</b>
62	KNR 0-27 d.8 0165-02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 67	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	67.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.00</b>
<b>9 Konstrukcja schodów zewnętrznych</b>					
63	KNR 2-02 d.9 0218-01	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn.i wewn.na gotowym podłożu - konstrukcja schodów zewnętrznych 6.3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	6.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.30</b>
64	KNR 2-02 d.9 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrowane 0.60	t		
			t	0.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.60</b>